NEMZETI SZÍNHÁZ
1837

AJÁNLATI FELHÍVÁS

A

NEMZETI SZÍNHÁZ NONPROFIT ZRT.

2027. ÉVI

SZELLŐZŐ ÉS KLÍMABERENDEZÉSEINEK

KARBANTARTÁSI, JAVÍTÁSI MUNKÁINAK TÁRGYÁBAN

Ajánlatkérő: Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.
1095. Budapest Bajor Gizi park. 1

Harsági Lóránt
létesítményfelelős

2026. november 17.

1.Az ajánlat tárgya: A Nemzeti Színház Nonprofit Zrt. épületének, lakásainak, raktár épületének szellőző és klíma berendezéseinek karbantartása és javítása 2027. évben.

2. Helyszín: Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.
1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.

3. A szerződéses feladat: 1-3.sz. Mellékletek szerint.
A szerződés időtarama alatt Vállalkozó heti 2 alkalommal 1 fő szakképzett karbantartó jelenlétét biztosítja a színházban előzetesen egyeztetettek szerint. Ezen felül vállalkozó vállalja, hogy a hiba bejelentéseket követően 4 órán belül szakembert küld a helyszínre a hibaelhárítás megkezdésére.

4. A szerződés időtartama: 2027. január 01 - 2027. december 31.

5. A szerződés típusa: határozott idejű vállalkozási szerződés

6. Fizetési feltételek: A számla kiegyenlítése a szerződés szerinti teljesítést követően kiállított, teljesítésigazolás alapján benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül

7. Konzultáció: Ajánlatkérő 2026. november 25-én 10.00 órakor helyszíni konzultációt tart (1095 Budapest, Bajor Gizi park 1., Művészbejáró előtt)

8. Ajánlattételi határidő és a beadás módja: 2026. december 11-e 12.00 óráig, e-mailben a lorant.harsagi@nemzetiszinhaz.hu e-mail címre.

9. Vállalási díj: éves vállalási díj……Ft + ÁFA
A vállalkozói díj havi rendszerességgel kerül számlázásra, mely az elvégzett munkával arányosan a szerződésben kerül meghatározásra.
A Vállalkozót az ajánlati ár kötelezi, ezért többlet költséget nem terhelhet át a megrendelőre.

10. Benyújtandó dokumentumok:

- Rövid szakmai bemutatkozás, amely tartalmazza a vállalási árat.
- Legalább 2 referencia hasonló területen végzett munkákról.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy vállalkozó alkalmaz-e alvállalkozót.
- Igénybe venni kívánt alvállalkozó/k megnevezése.
- Nyilatkozat annak vállalásáról, hogy Ajánlattevő rendelkezik a feladatok ellátásához szükséges szakképzett személyi állománnyal. Heti 2 munkanap és napi 8 órában 1 fő gépészeti, hűtéstechnikai ismeretekkel és jogosultságokkal rendelkező személy jelenlétének biztosítása a karbantartási helyszínen a karbantartásokhoz és esetleges javításhoz szükséges megfelelő szerszámozottsággal.

1.sz. melléklet

S.sz.	Megnevezés	db	nettó ár/db	karb.ár I.n.év	karb.ár II.n.év	karb.ár III.n.év	karb.ár IV.n.év	nettó karb.ár éves
1	Daikin és GREE split klíma technológia hűtés	12						
2	Fan-coil berendezések (irodák, öltözők,	134						
3	L1 Légkezelő (nézőtér) 37 250 m3/h	2						
4	L2 Légkezelő (színpad) 19 935 m3/h	2						
5	L3 Légkezelő (stúdiószínház) 21 600 m3/h	2						
6	L4 Légkezelő (irodák) 16 500 m3/	2						
7	L5 Légkezelő (próbatermek) 24 480 m3/h	2						
8	L6 Légkezelő (színészöltözők) 15 800 m3/h	2						
9	L7 Légkezelő (raktárak, folyosók) 20 000 m3/h befújt 30 000 m3/h elszívott	1 1						
10	L8 Légkezelő (előcsarnok) 40 400 m3/h befújt 38 000 m3/h elszívott	1 1						
11	L9 Légkezelő (konyha) 6 900 m3/h befúvás 8 000 m3/h elszívás	2						

S.sz.	Megnevezés	db	nettó ár/db	karb.ár I.n.év	karb.ár II.n.év	karb.ár III.n.év	karb.ár IV.n.év	nettó karb.ár éves
12	L10 Légkezelő (műhelyek) 11 800 m3/h	2						
13	L11 Légkezelő (hangszabályzó) 800 m3/h	2						
14	L12 Légkezelő (fényszabályzó) 500 m3/h	2						
15	L13 Légkezelő (közönség forgalmi terület, WC) 7 170 m3/h	2						
16	L14 Légkezelő (színész klub) 3 650 m3/h	2						
17	L15 Légkezelő (stúdió büfé) 6 000 m3/h	2						
18	L16 Légkezelő (festőkarbantartó műhely) 2 500 m3/h	2						
19	L17 Légkezelő (archív jelmeztár) 5 320 m3/h	2						
20	L18 Légkezelő (tirisztor erősítő) 5 000 m3/h	2						
21	L19 Légkezelő (fejgép és vetítő helyiség) 1 000 m3/h	2						

S.sz.	Megnevezés	db	nettó ár/db	karb.ár I.n.év	karb.ár II.n.év	karb.ár III.n.év	karb.ár IV.n.év	nettó karb.ár éves
22	L20 Légkezelő (múzeumi légkezelő)	2						
23	Gőznedvesítő 42 kg/h; 31,5 kW 39 kg/h; 29,3 kW *(ÜZEMEN KÍVŰL!!!!)*	8 6		xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	
24	Tűzvédelmi szellőző ventilátor	10						
25	Tűzcsappantyúk	210						
26	Füstcsappantyúk	148						
27	Elszívó ventilátor	39						
28	L21 Zikkurat légkezelő 5 200 m3/h	2			xxxxxxxxxx		xxxxxxxxxx	
29	L22 Légkezelő Díszlet készítő műhely Gyáli u.38/A. 10 000 m3/h *(ÜZEMEN KÍVŰL!!)* *800 m3/h*	2		xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	
30	álmennyezeti klíma Díszlet készítő műhely Gyáli út 38/A	2		xxxxxxxxxx			xxxxxxxxxx	
31	York YLAA 0517 HJ folyadékhűtő garanciális idő alatt Johnson Controls tartja karban	2		xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	
32	Mester utca 83 szám alatt 3 lakás 1-1 db GREE split klíma	3		xxxxxxxxxx			xxxxxxxxxx	
33	Mester utca 85 szám alatt 1 lakás 1 db GREE split klíma	1		xxxxxxxxxx			xxxxxxxxxx	
34	Vágóhíd utca 3 szám alatt 3 lakás 1-1 db GREE split klíma	3		xxxxxxxxxx			xxxxxxxxxx	
	éves karb.díj összesen							

2. sz. melléklet

Sorsz	Légtechnikai szűrők						Megjegyzés
	Típus	Méret	Mennyiség	Egység	Nettó ár Ft/db	Nettó ár összesen	
1	G4	592x592/360	72	db			
2	G4	592x287/360	20	db			
3	G4	592x592/48	23	db			
4	G4	592x287/48	12	db			
5	G4	879x287/48	2	db			
6	EU7	592x287/600	12	db			
7	EU7	592x592/600	12	db			
8	EU4	Szűrőpaplan	40	fm			
	Összesen:						

3. sz. melléklet

Karbantartás során elvégzendő ellenőrzések lista alapján:

Hűtőköri ellenőrzések (split klímák)

- Hűtőközeg nyomás viszonyok ellenőrzése
- Gáztömörség, szivárgások
- Elektromos kontaktusok után húzása
- Kompresszor áramfelvétel mérése max. terhelésnél
- Kompresszor üzemi zaj ellenőrzése

Kapcsolószekrény ellenőrzése illetve tisztítása:

- Kapcsolók és nyomógombok
- Optikai és akusztikai kijelzők
- Mágneskapcsolók és relé kontaktusok
- Minden alkatrész elkoszolódása
- Kapcsolószekrény külső/belső
- Sorkapcsok és csavarkötések után húzása
- Hőmérséklet érzékelők
- Mért értékek kiértékelése

Léghűtésű kondenzátor ellenőrzése illetve tisztítása:

- Ventilátor motor védelme, áramfelvétel ellenőrzése
- Motor kenés
- Ékszíj feszesség beállítása, szükség szerint csere
- Ventilátorok fokozatkapcsolása, illetve fordulatszám szabályozás
- Hőcserélő tisztítása
- Szivárgásvizsgálat jogszabály szerinti elvégzése és Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő adminisztrációs feladatok elvégzése

Szellőzőgépek karbantartása, ellenőrzése illetve tisztítása:

- Ventilátor motor védelme, áramfelvétel ellenőrzése
- Ékszíjak feszessége
- Csapágyazások ellenőrzése
- Keverőkamrák tisztítása
- Hőcserélők tisztítása
- Légtechnikai szűrők cseréje
- Kondenzvíz elvezetések ellenőrzése, tisztítása
- Zsaluk és mozgatók ellenőrzése
- Tűzgátló csappantyúk ellenőrzése
- Tömítettségek ellenőrzése
- Hővisszanyerő tisztítása, működés ellenőrzése
- Fűtési hűtési vezetékek tömítettség ellenőrzése, légtelenítések

Split klímák és Fan-Coil-ok karbantartása, ellenőrzése illetve tisztítása:

- Split klímák és fan-coil-ok hőcserélőinek legalább évi 2 alkalommal történő dokumentált fertőtlenítése (légionella baktérium elleni védekezésként)
- Ventilátorok ellenőrzése, anemosztátok tisztítása
- Cseppvíz elvezetésének ellenőrzése, tisztítása
- Szűrő csere

A FENTI KARBANTARTÁSI FELADATOK NAPRA KÉSZ DOKUMENTÁLÁSA A KARBANTARTÁST VÉGZŐ FELADATA!

A hűtőgépek jogszabály szerinti gyakoriságú szivárgás vizsgálatának elvégzése a vállalkozó feladata.

Megrendelő biztosítja a karbantartási ellenőrzési időtartama alatt a hőterhelés változás, gépindítás illetve leállás lehetőségét.

A vállalkozó feladata továbbá a hűtőgépek és klímaberendezések üzemeltetésével kapcsolatos jogszabály szerinti feladatokról tájékoztatás és szakmai segítség az üzemeltető részére.

A kihelyezett karbantartó a karbantartási feladatokon felül azon kisebb javítási munkákat, amelyek a napi 8 órás munkaidőn belül megoldhatók a megrendelő felkérésére el kell végezze. Ezen javítási munkákhoz szükség szerinti segítő személyt a Színház biztosít. Ezen munkákhoz csak anyagköltség számolható el.