

**A Nemzeti Színházban működő
vendéglátó-ipari egységek
(nézőtéri büfék és Színészklub)**

**ÜZEMELTETÉSÉRE, HASZNOSÍTÁSÁRA, BÉRLÉSÉRE VONATKOZÓ
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Preambulum

A jelen pályázat célja a Nemzeti Színház Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Színház) kizárólagos tulajdonát képező színházépületében lévő nézőtéri büfék és dolgozói büfé (ez utóbbi a továbbiakban: Színészklub) üzemeltetési és hasznosítási jogának határozott időre történő átengedése, a helyiségek bérbeadása.

Ellátandó feladatok:

- Az előadások előtt és alatt a nézőtéri büfék biztosítása, a közönség kiszolgálása
- A színházi működés szerint a Színészklub üzemeltetése
- A Színház által szervezett események kiszolgálása

1. A pályázati felhívás tárgya

A Színház tulajdonában lévő, természetben a 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1. szám alatt, a Nemzeti Színház területén található vendéglátó-ipari egységek üzemeltetése.

2. Pályázat főbb paraméterei

A jogviszony kezdete: 2026. augusztus 24.

A jogviszony vége: 2027. június 30.

A Színház fenntartja a jogot arra, hogy a jogviszonyt egy alkalommal, legfeljebb további 2 évvel meghosszabbítsa.

A jogviszony meghosszabbítására a Színház döntése alapján, a felek írásbeli megállapodásával kerülhet sor. A nyertes pályázót a meghosszabbításra vonatkozóan igény vagy alanyi jog nem illeti meg.

Nyitva tartás:

nézőtéri büfék esetében:

Színészklub esetében:

a Színház próba és előadás rendjéhez igazodva
heti/előre egyeztetett beosztás szerint
(általánosságban 09:00-tól – 23:00-ig)

A pályázat benyújtásának határideje:

2026. augusztus 13., 12:00 óra

A pályázat benyújtásának helye:

A Színház Műszaki Igazgatósága
1095 Budapest, Bajor Gizi park 1., 4. emelet,
4232, emailben: anna.klie@nemzetiszhaz.hu

A pályázat benyújtásának módja:

a pályázatokat 1 eredeti példányban zárt borítékban, valamint email útján kell benyújtani

A pályázatok elbírálásának határideje:

2026. augusztus 19., 12:00 óráig

Az elbírálás szempontja:

az összességében legelőnyösebb ajánlat a pályázati dokumentációban ismertetendő szempontok szerint

Elvárt minimum bérleti díj:

200.000 Ft + ÁFA / hónap

3. Pályázati feltételek

3.1. Általános feltételek

A pályázaton részt vehet bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki átlátható szervezet, megfelel a pályázati feltételeknek és elfogadja a pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

3.2. Szakmai alkalmassági feltétel

A Pályázó nyújtson be egy szakmai beszámolót referenciákkal az addigi tevékenységéről.

A beszámoló tartalmazza a referenciaként megnevezett hely(ek) nevét, címét, valamint azt, hogy a Pályázó mettől-meddig állt kapcsolatban a vendéglátó-ipari egységgel.

A Pályázó nyújtson be:

- a 2026-2027. színházi évadra vonatkozó szakmai üzleti tervet a büfék üzemeltetésével kapcsolatos elképzeléseiről
- Pályázó képviselőjének életútját bemutató életrajz

3.3. Pénzügyi, gazdasági alkalmassági feltételek

A pénzügyi, gazdasági alkalmasságot a Pályázó a következő módon igazolja:

a.) A Pályázó csatoljon be egy nyilatkozatot az előző 3 gazdasági év (2023., 2024., 2025.) mérleg szerinti eredményéről,

b.) A Pályázó csatoljon be valamennyi bankszámlájára vonatkozó, a pályázat benyújtási határidejéhez képest 30 napnál nem régebbi bankinformációt a következő tartalommal:

- mióta vezeti a Bank a számláját,
- a számlán sorban állás előfordult-e, és ha igen mekkora összegben és mennyi ideig.

A Pályázó pénzügyileg, gazdaságilag alkalmatlan, ha:

a.) az előző 3 gazdasági év (2023., 2024., 2025.) közül bármelyik két évben a mérleg szerinti eredménye negatív volt, vagy

b.) ha a számlavezető pénzintézettől származó nyilatkozat alapján bármely számláján, a pályázat beadását megelőző 12 hónapban 30 napnál hosszabb és 3 millió forintnál nagyobb sorban álló tétele előfordult.

3.4. A pályázat érvényességi követelményei

Érvényes pályázatot bármely Pályázó benyújthat, aki a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek megfelel, és pályázatát a jelen felhívásban meghatározott módon és határidőben nyújtja be.

A pályázati dokumentáció másra át nem ruházható.

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a pályázati dokumentáció csak az egyik Pályázó részéről kerül megküldésre.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők csatolják be az együttműködésük részletes szabályozását tartalmazó megállapodást, valamint nyilatkozni kötelesek, hogy a teljesítésért egyetemleges felelősség vállalással tartoznak.

A késve érkezett pályázatokat a Színház felbontás nélkül érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírás 4. számú mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételeket, kikötéseket vállalja és annak megfelelő pályázatot nyújt be.

3.5. Kizáró okok:

A pályázaton nem vehet részt, illetve kizárásra kerül az olyan Pályázó, akinek 30 napnál régebbi adótartozása, vagy bármely tartozása van a központi adóhatóság, a NAV felé, kivéve ha a tartozás megfizetésére az adóhatóságtól halasztást kapott, illetve részletfizetésben állapodtak meg.

Szintén kizárásra kerül a pályázatból az a Pályázó, akinek a Színház felé 30 napnál régebbi tartozása áll fenn. A tartozás hiányát külön igazolni nem szükséges, azt a Színház ellenőrzi a könyvelési adatai között.

3.6 Garanciális feltételek:

A nyertes Pályázó a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül 1 millió forint összegű óvadék megfizetésére köteles a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. Az óvadék összegének a Kiíró számlájára történő megérkezése a szerződés hatálybalépésének feltétele.

4. **Csatolandó dokumentumok, igazolások és nyilatkozatok:**

- Pályázó csatolja be a pályázat aláírójának, aki egyben a képviselőre is jogosult, aláírási címpéldányát,
- A központi adóhatóság (NAV) felé meglévő adótartozás fenn nem állásáról Pályázó csatoljon be nyilatkozatot,
- Pályázó csatolja be nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket maradéktalanul elfogadja, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- Pályázó csatoljon be egy szakmai beszámolót referenciákkal
- Pályázó csatolja be a 2026-2027. színházi évadra vonatkozó szakmai üzleti tervét az alábbiak ismertetésével:
 - az üzleti terv tartalmazza a Pályázó által esetlegesen tervezett beruházásokat, ezen belül is az állagmegóvó, illetve színvonalnövelő beruházásokat, felújításokat,
 - az üzleti terv tartalmazza a Pályázó által beszerelendő konyhatechnológiai eszközök, gépek, berendezések, és a vendéglátáshoz szükséges felszerelések, szervizkészletek, üzletberendezések ismertetését,
 - az üzleti terv tartalmazza a foglalkoztatásra vonatkozó adatokat, részletezve a konyhai és a kiszolgáló személyzet tervezett létszámát, valamint a foglalkoztatás módját (a létszámtervénél vegye figyelembe a Színház működési rendjét, igényét),
 - az üzleti terv tartalmazzon egy tervezetet mind a nézőtéri büfék, mind pedig a Színészklub étel- és italválasztékára vonatkozóan a 2026-2027. színházi évadra tervezett árakkal együtt, amelyben alacsonyabb és magasabb árfekvésű ajánlatok megjelölése is kötelező
- Pályázó által vállalt havi bérleti díj pontos megjelölése nyilatkozat formájában.

5. **Az üzemeltetendő vendéglátó-ipari egység leírása**

A pályázattal érintett terület jelenleg is vendéglátó-ipari egységként működik. A vendéglátó-ipari egységben található valamennyi konyhatechnológiai berendezés, eszköz, gép leltára a 3. számú mellékletben található.

A pályázattal érintett helyiségek:

VI. emeleti Színészklub
Nagyszínpadi nézőtéri büfé
Gobbi Hilda színpadi nézőtéri büfé

A vendéglátó-ipari egységek üzemeltetésének igazodnia kell a Színház működési rendjéhez, különös figyelemmel arra, hogy a Színház az évadzárásra tekintettel június 30-tól augusztus 20-ig csökkentett üzemmódban működik.

A rezsiköltségek mérőórák alapján történő megfizetése mind a Színészklub, mind a nézőtéri büfék esetében a nyertes Pályázó és a Színház megegyezésén alapul.

A Pályázó a vendéglátó-ipari egység berendezése előtt egyeztetni köteles a Színház vezetőjével, és csak a hely színvonalának és szellemiségének megfelelő bútorok és berendezési tárgyak kerülhetnek elhelyezésre.

A vendéglátóipari egységben reklámfelirattal ellátott tárgyakat (pl. reklámfelülettel ellátott poharak, székek, stb.) előzetes egyeztetés alapján lehetséges elhelyezni.

6. A működéssel kapcsolatos feltételek

6.1. Pályázónak vállalnia kell a Színház működése szerint a Színészklub üzemeltetését is. A szükséges üzemeltetés idejéről a Színház hetente értesíti az üzemeltetőt.

6.2. A Színészklubban az alábbi termékkörök árusítása szükséges napi menük (legalább 3-féle) formájában az allergének írásos feltüntetése mellett:

- levesek
- főzelékek a hozzájuk tartozó feltétekkel
- sülték
- készételek (komplett ételre vonatkoztatva)
- köretek
- vegetáriánus ételek
- savanyúságok
- házi készítésű sütemények

Továbbá:

- szendvicsek
- sós és édes sütemények, ropogtatnivalók
- péksütemények
- gyümölcs
- italok (kávé, tea, szénsavas és szénsavmentes üdítők, víz, alkoholos italok)

Két fogásos Menü maximum ára: bruttó 2600Ft

6.3. Pályázónak biztosítania kell a Színház előadásaihoz igazodóan a nézőtéri büfék üzemeltetését is az előadások kezdete előtt 1 órával, az előadások végéig.

6.4. Az igényelt minimális választék a nézőtéri büfékben:
üdítő ital, kávé, tea, sör, bor, röviditalok, szendvicsek, sós és édes sütemények, gyümölcs

6.5 Pályázó mind a Színészklub, mind a nézőtéri büfék általános árszínvonalát a teljes üzemeltetési idő alatt köteles egyeztetni a Színház vezetésével.

6.6. Előadások és próbák szerinti üzemeltetés a Színház heti kiírása szerint megtervezve. A Színház fenntartja a változás jogát, 72 órával korábban módosítási joggal élhet.

6.7. A Pályázónak vállalnia kell, hogy együttműködik a Színházzal, annak marketing és PR feladatainak kivitelezése során.

6.8. A Pályázónak vállalnia kell a 4. számú melléklet szerinti szerződésben foglalt feltételeket.

6.9. Mind a nézőtéri büfékben, mind a Színészklubban biztosítani kell a bankkártyás, Szépkártyás fizetési lehetőséget.

7. Bírálati szempont

A Színház a pályázatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint bírálja el, a bírálati szempont az üzleti terv kidolgozottsága, illetve megalapozottsága, színvonala.

A Színház azt az ajánlatot tekinti a legszínvonalasabbnak, amely:

A beépítésre kerülő eszközök, berendezések vonatkozásában a legszínvonalasabb megoldást kínálja.

A legszélesebb étel- és italválasztékot kínálja.

A legjobb ár-értékarányt ajánlja.

A szolgáltatások legszélesebb körét kínálja.

Az elbírálásnál előnyt jelent cateringben, rendezvényszervezésben szerzett tapasztalat.

A nyertes pályázatról a Színház operatív és gazdasági igazgatója, a könyvelő és kontroller, és a műszaki projektkoordinátor dönt.

8. Egyéb előírások:

8.1. A Színház előzetes egyeztetés alapján biztosítja a helyszín megtekintésének a lehetőségét. Az egyeztetést Szűcs Katalin üzemeltetési asszisztensnél kell kezdeményezni a katalin.szucs@nemzetiszhaz.hu email címen.

8.2. A Színház fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

8.3. Az ajánlat készítésért a Színház térítést nem fizet, annak valamennyi költsége a Pályázót terheli.

8.4. A Színház egy alkalommal biztosítja a benyújtott ajánlatok hiánypótlását. A hiánypótlás során az üzleti terv nem pótolható.

9. A pályázat formai követelményei

9.1. A zárt borítékon szerepeljen a Pályázó neve és címe.

9.2. A pályázatokat az alábbi tartalommal és a dokumentumok alábbi sorrendjében kérjük benyújtani:

- Tartalomjegyzék oldalszámmal ellátva
- Kapcsolattartási adatok (1. számú melléklet)
- Szakmai beszámoló referenciákkal

- Üzleti terv
- Tervezet étel- és italválasztékra vonatkozóan a 2026-2027. színházi évadra vonatkozó árakkal együtt
- Pénzügyi, gazdasági alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok
- Pályázó képviselőjének életrajza
- Elfogadó nyilatkozat (2. számú melléklet)
- Nyilatkozat adótartózásokat illetően
- Aláírási címpéldány

Budapest, 2026.07.31.

1. számú melléklet

Kapcsolattartási adatok

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó faxszáma:

Kapcsolattartó e-mail címe:

Kapcsolattartó telefonszáma:

Kelt:.....

.....
(Cégszerű aláírás helye)

2. számú melléklet

Elfogadó nyilatkozat

Alulírott Pályázó ezúton nyilatkozom, hogy a Nemzeti Színház Nonprofit Zrt. pályázati kiírásában foglalt feltételeket megismertem, és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

A szerződéses feltételeket a pályázati felhívásban és a dokumentációban foglaltak alapján kötelezőnek ismerem el magunkra nézve.

Nyertességem esetén – amennyiben a rezsiköltségek viselése tekintetében mindkét fél számára elfogadható egyezség születik – vállalom a szerződés megkötését, és a szerződés teljesítését a pályázati felhívásban és a dokumentációban foglaltak szerint.

Kelt:.....

.....
(Cégszerű aláírás helye)

3. számú melléklet

Leltár

A Nemzeti Színház Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő eszközök, berendezések listáját, amelyet az új bérlőnek átadunk, a mellékelt excel táblázat tartalmazza.