

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

név: **Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.**

székhely: 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.

cégjegyzékszám: 01-10-044426

adószám: 12519718-2-43

képviselő: Vidnyánszky Attila vezérigazgató, mint bérbeadó, a Továbbiakban Bérbeadó,

másrészről

név:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviselő: ,mint bérlő, a továbbiakban Bérlő között

alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A bérleti szerződés tárgyát a Nagyszínpadi nézőtéri büfé, a Gobbi Hilda színpadi nézőtéri büfé, valamint a dolgozói büfé (az utóbbi a továbbiakban: Színészklub) elnevezésű épületrész képezi, amely helyiségek a Nemzeti Színház épületében, a 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1. szám alatt találhatóak.

Szerződő felek a bérleti szerződés kapcsán a következőkben állapodnak meg.

1. A bérlemény

- 1.1. A Bérbeadó kijelenti és rögzíti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a Nemzeti Színház épületében lévő, a Preambulumban megjelölt helyiségek.
- 1.2. A bérleti szerződés tárgyát képező helyiségek az alábbiak:
 - a) a Nagyszínpadi nézőtéri büfé elnevezésű épületrész, a továbbiakban „A” jelű helyiség,
 - b) a Gobbi Hilda színpadi nézőtéri büfé elnevezésű épületrész, a továbbiakban „B” jelű helyiség,
 - c) a Színészklub elnevezésű épületrész, a továbbiakban „C” jelű helyiség.

Együttes elnevezésük szerint A, B, és C, a továbbiakban együtt: bérlemények.

2. A bérleti jogviszony időtartama, bérleti díj

- 2.1. A jogviszony **2026. augusztus 24. napjától a 2026/2027-es évad végéig, de legkésőbb 2027. június 30. napjáig** tartó határozott időre szól.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy a jogviszonyt egy alkalommal, legfeljebb további 2 évvel meghosszabbítsa.

A jogviszony meghosszabbítására a Bérbeadó döntése alapján, a felek írásbeli megállapodásával kerülhet sor. A Bérlet a meghosszabbításra vonatkozóan igény vagy alanyi jog nem illeti meg.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy előzetes időpont egyeztetést követően havonta egy alkalommal, a határozott idő lejártáig, minden hónap elején megbeszélést tartanak, amelynek során megtárgyalják a felmerült igényeket, feltételeket és ez elmúlt időszak tapasztalatait.

Bérlet vállalja, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező helyiségek üzemeltetéséről, annak gazdaságosságáról legkésőbb 2027. március 31-ig pénzügyi kimutatást készít, amelyet Felek közösen áttekintenek.

- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlet pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. pontjában nevezett bérleményeket.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlet a bérleményeket a 2.1. pont szerinti határozott időre veszi bérbe. Bérlet kijelenti, hogy a bérleményeket ismeri és azokat a bérlet céljának és rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találja.

- 2.3. A felek kölcsönös megállapodása alapján a Bérbeadót az 1. pontban körülírt bérleményekért az alábbi összegű bérleti díj illeti meg.

- 2.3.1. A bérleti díj a bérlet időtartamára az alábbiak szerint alakul:

A, B és C jelű helyiségek bérleti díja Ft + ÁFA/hó.

- 2.4. A 2.3.1 pont szerinti bérleti díj magában foglalja az üzemeltetési költségeket az alábbiak kivételével:

- a) nem foglalja magában a bérleti díj az üzlethelyiségek elektromos energia fogyasztását, amelynek a külön almérővel mért költségét a Bérlet a Bérbeadónak számla alapján fizeti meg az almérő szerinti mérésben, az elvi, illetve a mindenkori szolgáltató felé fizetendő díj mértékével megegyezően,
- b) a konyha területének takarítását,
- c) vízdíjat,
- d) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 196. §-ának (5) bekezdése értelmében az étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerének évente történő tisztítását (üzemeltető ennek megtörténtét írásban igazolja a Bérbeadó felé).

A Színház hűtése-fűtése, a tűzoltóberendezések karbantartása, a rovar és rágcsálóirtás, valamint a szemétszállítás Bérbeadó feladata és kötelessége és viseli mindezek költségeit.

- 2.5. A Bérelő vállalja, hogy a konyha területét teljeskörűen rendben tartja, rendszeresen takaríttatja.
- 2.6. A bérleti díj és a közüzemi díjak a mindenkori magyar hivatalos fizetőeszközben fizetendőek, az alábbiak szerint:
- 1/a) a bérleti díj fizetése az „A”, „B” és „C” jelű helyiség esetében havonta előre történik, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján,
 - 1/b) a díj számlázására minden hónap első munkanapján kerül sor,
 - 1/c) a fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 10 nap. A fizetés akkor minősül teljesítettnek, ha az esedékesség napján a Bérbeadónál készpénzben befolyt, vagy a Bérbeadó számláján az összeg jóváírásra került.
 - 2/a) a közüzemi díjak kiszámlázása utólag, a szolgáltató által kiállított számlák alapján történik, melynek alapja a havonta történő leolvasás,
 - 2/b) a fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 10 nap. A fizetés akkor minősül teljesítettnek, ha az esedékesség napján a Bérbeadónál készpénzben befolyt, vagy a Bérbeadó számláján az összeg jóváírásra került.
 - 3) Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

3. A bérleti szerződés megszüntetése

- 3.1. A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést:
- 3.1.1. amennyiben a Bérelő a bérleményeket nem rendeltetésszerűen használja és ezzel a Bérelő felszólítása ellenére sem hagy fel,
 - 3.1.2. amennyiben a Bérelő fizetési, elszámolási kötelezettségének 30 napot meghaladóan felszólítás ellenére sem tesz eleget,
 - 3.1.3. amennyiben a Bérelő a Bérbeadó tevékenységét sértő magatartást tanúsít és ezzel a Bérelő felszólítása ellenére sem hagy fel,
 - 3.1.4. nem igazodik Bérbeadó elvárásaihoz, erre vonatkozó felszólítás ellenére sem biztosít választékos és egészséges ételeket/termékeket,
 - 3.1.5. felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződés 2.5., 5.9., 5.16. pontjában foglaltakat,
 - 3.1.6. a Bérleményt a Bérbeadó írásos engedélye nélkül albérletbe adja, birtoklását átengedi vagy jelen szerződésben foglalt jogait engedményezi,
 - 3.1.7. a Bérelő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárást jogerősen rendelnek el,
 - 3.1.8. vagy egyéb módon megszegi a jelen szerződés rendelkezéseit és ezzel a Bérelő felszólítása ellenére sem hagy fel.
- 3.2. A Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:
- 3.3.1. a bérlemény szerződésszerű használatra alkalmatlan, vagy alkalmatlanná válik, ill. nem felel meg a szerződésben foglalt előírásoknak, és a Bérbeadó az erre való felhívástól számított 8 napon belül a Bérlemény szerződés szerinti alkalmasságát nem állítja helyre,

- 3.3.2. amennyiben a Bérbeadó magatartása a Bérlemény használatában a Bérlőt súlyosan korlátozza, vagy megakadályozza és a Bérbeadó az erre való felhívástól számított 8 napon belül az akadályoztatást nem szünteti meg,
- 3.3.3. amennyiben a Bérbeadó valamely elszámolási kötelezettségének felszólítás ellenére határidőben nem tesz eleget,
- 3.3.4. amennyiben a Bérbeadó a Bérlő üzleti tevékenységét sértő magatartást tanúsít.
- 3.3. Felek megállapodnak, hogy fenti azonnali hatályú felmondási indokok kivételével a 2026. augusztus 24. és 2027. június 30. közötti időszakban sem Bérbeadó, sem Bérlő nem mondhatja fel a bérleti szerződést.
- 3.4. Amennyiben a szerződés megszüntetésére a Bérlőnek felróható okból kerül sor, úgy a Bérlő anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadónak okozott károkért, amelyek az elmaradt bérleti díjakból, valamint egyéb kiadásokból állnak. Amennyiben a szerződés megszüntetésére a Bérbeadónak felróható okból került sor, úgy a Bérbeadó a Bérlőnek okozott tényleges károkért felel.
- 3.5. A bérlemény visszaadásának, illetőleg visszavételének pontos dátumában Felek külön állapodnak meg. A bérlemény visszaadásáról a Bérlő és a Bérbeadó képviselője által közösen felvett jegyzőkönyv készül. Bérlő a bérleti jogviszony végleges megszűnése esetén köteles a bérleményt kitakarítani és kifesteni (tisztasági festés), valamint a szellőző hálózat zsírtalanítását a konyhával kapcsolatos szellőző rendszerben elvégezni.
- 3.6. Amennyiben felmondás esetén a Bérlő a bérleményt a felmondási időt követő 10 munkanapon belül nem adná vissza a Bérbeadónak, úgy a Bérbeadó a Bérlő előzetes értesítése szerint jogosult a bérleményt kiüríteni, a Bérlő tulajdonát képező eszközöket, tárgyakat két tanú együttes jelenlétében leltározni, azok biztonságos helyen tárolni és őrizni mindaddig, amíg azt a Bérlő át nem veszi. A Bérlő át nem vett, ill. el nem szállított eszközeinek tárolásából és őrzéséből fakadó költségeket a Bérlő köteles a Bérbeadónak megtéríteni.
- 3.7. A felek megállapodhatnak abban, hogy amennyiben a Bérlőnek kiköltözésekor olyan mértékű lejárt tartozása áll fenn a Bérbeadóval szemben, amelyet a kaució nem fedez, a Bérbeadó a fizetési kötelezettség hiánytalan teljesítéséig és erejéig a Bérlő tulajdonát képező vagyontárgyakat és eszközöket, készleteket visszatarthatja a Ptk. szabályai szerint.
- 3.8. A Bérlő a szerződés megszüntetése esetén cserebérleményre vagy kártalanításra nem jogosult.
- 3.9. A felmondási idő alatt a Bérbeadó vagy megbízottja jogosult rendes munkaidőben, előre egyeztetett időpontban megtekinteni a bérleményt az annak további bérletében érdekelt ügyfelekkel együtt.

4. Biztosítékok

- 4.1. Bérbeadó elismeri, hogy Bérő 2026. évben 1 millió Ft összegű teljesítési biztosítékot (kauciót) megfizetett a részére.
- 4.2. A Bérbeadó a szerződés megszüntetése után a kaució megfizetett összegét az esetleges követeléseinek levonása után a Bérőnek visszafizeti, amelynek legkésőbbi hatánapját a bérlemény átadásakor készített átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.3. A Bérbeadó a kaució összegéből közvetlenül elégítheti ki a Bérővel szemben fennálló jogszerű igényét, ha az erre vonatkozó figyelmeztetést is tartalmazó felszólítás ellenére a Bérő a jogszerűtlen magatartást 8 napos határidőn túlmenően nem hárítja el, azokban az esetekben, ha:
 - a) a Bérő lejárt fizetési kötelezettségeit nem teljesíti,
 - b) az ingatlan állagában kárt okoz, illetőleg a felmerült kárt nem hárítja el,
 - c) a fenntartási, karbantartási kötelezettségeit nem teljesíti,
 - d) a bérelt területet a szerződés megszűnésekor nem időben és kiürítetten, kitakarított és kifestett működési állapotban adná vissza,
 - e) minden egyéb olyan esetben, amikor is a Bérbeadónak a jelen szerződésben jogos, lejárt követelése áll fenn a Bérővel szemben.
- 4.4. A Bérő feljogosítja a Bérbeadót arra, hogy 15 napos fizetési késedelem esetén, pénzügyi követelését a kaucióból kiegyenlítsse.
- 4.5. Amennyiben a kauciót igénybe kell venni, Bérő köteles azt 15 napon belül, a kaució eredeti összegére kiegészíteni a szerződés futam idején belül.
- 4.6. A jelen szerződés megszűnése esetén a Felek a kaució összegével kötelesek elszámolni egymással, mely a bérlemény birtokának Bérbeadó részére történő visszaadásának feltétele.

5. Használat, felek jogai, kötelességei

- 5.1. A Bérbeadó a bérleményekben biztosít lehetőséget arra, hogy a Bérő dolgozói a megfelelő módon átöltözhessenek.
- 5.2. Jelen bérleti szerződés érvényességének időtartama alatt a bérleményben csak olyan átalakítás készülhet, amelynek elvégzéséhez a Bérbeadó írásban hozzájárul.
- 5.3. Az épület vagy a bérelt helyiség esetleges károsodásának megelőzése, ill. kijavítása miatt szükségessé váló munkálatokat – ideértve a szerkezeti átalakításokat is, - a Bérbeadó jogosult a Bérő hozzájárulása nélkül is elvégeztetni.
- 5.4. A Bérő vállalja, hogy a bérlemény és az ingatlan egyéb közös részeit, megfelelő gondossággal használja. A Bérő felelős az alkalmazottai által okozott mindenfajta kárért. A Bérő köteles a bérleményben lévő gépek, berendezések karbantartásáról, javításáról saját költségén gondoskodni, beleértve azon berendezési tárgyakat és gépeket, amelyek a Bérbeadó tulajdonát képezik (pl.: elszívó ernyők zsírtalanítása, tisztítása; lefolyók

zsírtalanítása, tisztítása; duguláselhárítás; zsírfogó tisztítása, karbantartása; stb.), de a Bérelő használja azokat. Teljes meghibásodás esetén vagy amennyiben a javíttatás nem gazdaságos, a pótlásról a Bérbeadó gondoskodik.

- 5.5. A Bérbeadó a szerződés tárgyát képező helyiségeket vendéglátás céljára adja bérbe. A szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő használatra a Bérelő nem jogosult. A Bérelő a bérlemény használatát a Bérbeadó hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem engedheti át.
- 5.6. A Bérbeadó jogosult ellenőrzési joga gyakorlása érdekében a bérleménybe való bejutásra a Bérelő szokásos üzleti ideje alatt. A Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a bérlemény használatát indokolatlanul nem korlátozza, nem akadályozza.
- 5.7. A felek rögzítik, hogy a bérlemények működésének és használatának rendje a Színház működéséhez igazodik. Az A-B-C egységek szerint megállapított napi nyitvatartás mértékét, valamint az egységek működésének konkrét időpontját a felek jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzítik, amely a Bérelőre nézve a kötelező nyitvatartást is rögzíti. A Bérbeadó fenntartja a változás jogát 72 órával korábbi tájékoztatás szerint.
- 5.8. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés és az ebből folyó jogok és kötelezettségek – ideértve a bérleti díj fizetési kötelezettséget - a színház zárva tartásának ideje alatt, illetve a bérlemények nem Bérelő felé felrőható zárva tartása ideje alatt szünetelnek, kivéve, ha a Bérbeadó a rendes nyitva tartáson kívül igényt tart a Bérelő szolgáltatására.
- 5.9. A Bérelőnek a bérelt helyiségeket folyamatosan rendes üzemeltetési állapotban kell tartania. A Bérelőnek törekednie kell, hogy a bérleményt folyamatosan és szerződésszerűen működtesse.

Bérbeadó vállalja, hogy tervezett színházi előadás, rendezvény elmaradása esetén az elmaradás okának tudomására jutásától számított egy órán belül a Bérelőt értesíti a rendezvény elmaradásáról.

- 5.10. Bérelő kijelenti, hogy a bérleményben megvalósuló vendéglátó-ipari tevékenységekhez szükséges képesítéssel, szakértelemmel, és szakképzett személyzettel rendelkezik. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése Bérelő feladata. Bérelő és Bérbeadó kötelezettsége, hogy együttműködjenek a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése érdekében. Bérelő köteles valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani, különös tekintettel a közegészségügyi, élelmiszer-egészségügyi előírásokra. A Bérelő vállalja, így személyes felelősségének tekinti, hogy a jelen szerződésben foglalt engedélyköteles üzleti tevékenységét érvényes hatósági engedélyek birtokában végzi. A Bérbeadót nem terheli felelősség ezen engedélyek elutasításáért vagy késedelmes megadásáért, azonban ezek valamelyikének – a Bérelőnek fel nem róható okból történő - bekövetkezése jelen szerződésre jogvesztő hatályú.
- 5.11. A rendes üzemeltetés keretében a Bérelő köteles továbbá a vevők megfelelő kiszolgálásához szükséges személyzetet a felek által kölcsönösen meghatározott munkaruha biztosításával alkalmazni. A Bérelő vállalja, hogy a személyzet teljes névsorát a szerződés aláírását

követően a Bérbeadó részére átadja és a személyzetben történő változásokat a szerződés időtartama alatt folyamatosan írásban jelzi a Bérbeadó felé.

- 5.12. A Bérelő mindenkor köteles a bérleményt a hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemeltetni, így például elegendő és választékos terméket/szolgáltatást nyújtani, az üzemeltetéshez szükséges, jogszerűen alkalmazott munkaerőt foglalkoztatni, számlaadási kötelezettségének eleget tenni. Bérbeadó ezekre vonatkozó észrevételeit köteles figyelembe venni.

Bérbeadó egyes termékek árusítását megtilthatja abban az esetben, ha azok olyan jellegűek, amelyek nem a büfében helyben fogyaszthatók, azok színházi előadásra való bevitele zavarja a színészi előadást és a nézőket.

Bérbeadó és Bérelő megállapodnak abban, hogy a Bérelő előzetesen egyeztet Bérbeadóval az általa kihelyezni kívánt reklámokról. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy megtiltsa olyan reklámokat, amelyek nem összeegyeztethetők a Nemzeti Színház arculatával.

- 5.13. Bérbeadó vállalja, hogy írásban jelzi a Bérelő számára a vendégek azon észrevételeit, amelyek a szolgáltatás színvonalának esésére vonatkoznak.
- 5.14. A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérleményt és jelen szerződés pontjainak betartását ellenőrizni.
- 5.15. A Bérelőnek olyan tevékenységeket kell folytatnia, amelyek nem szolgáltatnak alkalmat senkinek panaszra vagy reklamációra. A Bérelő ennek megfelelően személyes ügyként – a jogszabályi előírásoknak megfelelően - kezel minden, a Bérbeadónak, a többi helyiséget birtokba vevőnek és általában harmadik személynek vele szembeni panaszát.
- 5.16. A Bérelőnek gondosan be kell tartania a hatályos vagy jövőbeli - így különösen a személyszállításra, a közegészségügyre, a higiénia, a biztonságra, a rendészetre, a munkafelügyeletre, a környezetvédelemre vonatkozó - belső előírásokat, szabályokat és jogszabályokat és adott esetben viselnie kell az ezekhez való igazodás költségét.
- 5.17. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérelő bérleményeiben a Nemzeti Színház által bármely címen foglalkoztatott dolgozók hitelben történő fogyasztásának megfizetéséért.
- 5.18. Az „A”, „B” jelű büfé tekintetében, az igényelt minimális választék a nézőtéri büfékben: üdítő ital, kávé, tea, pezsgő, sör, bor, röviditalok, szendvicsek, sós és édes sütemények, gyümölcs. Ifjúsági és gyermek előadások alkalmával alacsonyabb ár fekvésű gyermekek igényének megfelelő kiegészítő termékek (ropi, csokoládé, rostos, szénsavmentes üdítő)

A „C” büfé kínálatának a szokásos dolgozói büfé kínálatával kell megegyeznie, kiegészítve azzal, hogy alkohol árusítása is megengedett. Az árak kialakításánál egy átlagos munkahelyi büfé áraihoz kell igazodni. A dolgozói büfében is köteles a Bérelő a dolgozók számára a kártyás fizetést biztosítani.

A Színészklubban az alábbi termékkörök árusítása szükséges napi menük (legalább 3- féle) formájában az allergének írásos feltüntetése mellett:

- levesek
- főzelékek a hozzájuk tartozó feltétekkel

- sülték
- készételek (komplett ételre vonatkoztatva)
- köretek
- vegetáriánus ételek
- savanyúságok
- házi készítésű sütemények

Továbbá:

- szendvicsek
- sós és édes sütemények, ropogtatnivalók
- péksütemények
- gyümölcs
- italok (kávé, tea, szénsavas és szénsavmentes üdítők, víz, alkoholos italok)

5.19. A bérbeadó jogosult a büfék árainak, kínálatának felülvizsgálatára, igény esetén a Bérbeadó egyeztetést kezdeményezhet ezek módosítására.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Bérbeadó és a Bérő a jelen okirat aláírásával igazolja tulajdonosi minőségét, és aláírási címpéldánnyal azt, hogy jogosult jelen szerződés megkötésére.

6.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a színházban rendezendő és lebonyolítandó mindenkor eseti fogadás, vagy parti, ill. egyéb vendéglátó szolgáltatás vonatkozásában kizárólagosan a Bérő jogosult a lebonyolításra. Amennyiben a harmadik fél más szolgáltatót szeretne igénybe venni, úgy eseti lelépési díjat köteles fizetni a Bérőnek.

6.3. A szerződés bármely pontjának érvénytelenné válása nem érinti a szerződés többi részének érvényességét, és a felek kötelesek az érvénytelenné váló rendelkezés értelmének és céljának további fenntartása érdekében új megállapodást kötni.

7. Záró rendelkezések

7.1. Ezen Szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.

7.2. E Szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést a Felek szerződéskötés-kori szándékának leginkább megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.

7.3. Felek az e Szerződésből és mellékleteiből eredő jogvitákat kötelesek egymás közötti tárgyalással rendezni.

7.4. Az írásbeli értesítéseket közöltnek kell tekinteni, ha azt a címzettnek bizonyíthatóan átadták vagy a címzett Cégbírószágon bejelentett székhelyére tértivevényes ajánlott levélként feladták, a postára adást követő 3. napon akkor is, ha a címzett székhelyéről "Címzett ismeretlen" vagy "Nem kereste" értesítéssel jön vissza a küldemény, vagy ha a megküldött emailről a feladó olvasási visszaigazolást kapott.

- 7.5. Bérelő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha székhelye megváltozik. Az értesítés elmaradásából eredő károkért felelősséggel tartozik.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

.....
Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.
Vidnyánszky Attila vezérigazgató
Bérbeadó

.....
Bérelő

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A Nemzeti Színház Nonprofit Zrt. (Bérbeadó) és a (Bérlő) között 2026. augusztus 24. napjától létrejött Bérleti szerződéshez kapcsolódóan

A Bérleti szerződés szerinti bérlemények napi nyitvatartásának mértékét, valamint az egységek működésének konkrét időpontját a felek az alábbiak szerint rögzítik:

- 1.) A Nagyszínpadi nézőtéri büfé elnevezésű épületrész, a Bérleti szerződés szerint „A” jelű helyiség nyitvatartási rendje: előadáshoz igazodik,
- 2.) A Gobbi Hilda színpadi nézőtéri büfé elnevezésű épületrész, a Bérleti szerződés szerint „B” jelű helyiség nyitvatartási rendje: előadáshoz igazodik,
- 3.) A Színészklub elnevezésű, épületrész, a Bérleti szerződés szerint „C” jelű helyiség nyitvatartási rendje: 09-23 óra között, hétvégenként pedig a műsorrendhez, előadáshoz, próbához igazodóan.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

.....
Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.
Vidnyánszky Attila vezérigazgató
Bérbeadó

.....
Bérlő