NEMZETI SZÍNHÁZ
1837

AJÁNLATI FELHÍVÁS

A

NEMZETI SZÍNHÁZ NONPROFIT ZRT.

2027. ÉVI

KÜLSŐ ZÖLDFELÜLETEINEK, KÜLSŐ ÉS BELSŐ DÍSZNÖVÉNYEINEK FENNTARTÁSI MUNKÁINAK TÁRGYÁBAN

Ajánlat kérő: Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.
1095. Budapest, Bajor Gizi park 1.

Harsági Lóránt
létesítményfelelős

2026. november 17.

1. Az ajánlat tárgya: A Nemzeti Színház Nonprofit ZRT. épületen kívüli zöldfelületeinek és dísznövényeinek valamint épületen belüli dísznövényeinek 2027. évi fenntartási munkái

2. Helyszín: Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.
1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.

3. A teljes terület:

- A Nemzeti Színház körüli teljes gyepfelület összesen: 4704 m2
- 2364 db különféle dísznövény, beleértve a sövény labirintust, függőkerteket, épített balkonládákat is.

A növények pontos típus meghatározása a területi részletes adatok fejezetben (ez változhat).

- A színházban lévő dísznövények ápolásának, metszésének, kártevőirtásának, öntözésének árát kell megadni. A dísznövények tételes listája az 1. sz. mellékletben kerültek feltüntetésre.
- A színház teraszainak (1 emelet, 5. emelet, 6. emelet, tető) gyomirtása és gyomtalanítása
- A színház művészeti bejárata melletti sziklakerti növények, és a bejárat előtti kaspóban elhelyezett növények gondozása
- A színház zöldfelületeinél található automata öntözőrendszer folyamatos, heti rendszerességű ellenőrzése, karbantartása, szórásképek ellenőrzése és beállítása valamint szükség esetén javítása.

A feltüntetett növénymennyiségek a fenntartási időszak során változhatnak.

4. A szerződés időtartama: 2027. január 01.-2027. december 31.

5. A szerződés típusa: Határozott idejű vállalkozási szerződés

6. Fizetési feltételek: A számla kiegyenlítése a szerződés szerinti teljesítést követően kiállított, teljesítésigazolás alapján benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

7. Ajánlattételi határidő és a beadás módja: 2026. december 11-e 12:00-ig, a e-mailben a lorant.harsagi@nemzetiszinhaz.hu e-mail címre.

8. Konzultációs lehetőség: Az ajánlatkérő 2026. november 24 14:00 órakor helyszíni bejárást tart. Találkozás a színház művészbejáró előtt.
A bejárás során az ajánlattevőknek lehetőségük van a helyszín, a növényállomány, a zöldfelületek és az öntözőrendszer megtekintésére, valamint az ajánlatadáshoz szükséges kérdések tisztázására.

9. Vállalási díj: éves vállalási díj: ……Ft + Áfa

A vállalkozói díj havi rendszerességgel kerül számlázásra, mely az elvégzett munkával arányosan a szerződésben kerül meghatározásra.
A Vállalkozót az ajánlati ár kötelezi, ezért többlet költséget nem terhelhet át a megrendelőre.

10. Benyújtandó dokumentumok:

- Rövid szakmai bemutatkozás, amely tartalmazza a vállalási árat.
- Legalább 2 referencia hasonló területen végzett munkákról.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy vállalkozó alkalmaz-e alvállalkozót.
- Igénybe venni kívánt alvállalkozó/k megnevezése.
- Nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő rendelkezik a feladatok ellátásához szükséges szakképzett személyi állománnyal
- A referenciát igazoló személyek és elérhetőségük.

11. Az elvégzendő feladatok leírása (a teljesség igénye nélkül):

A Nemzeti Színház épületen kívüli zöldfelület-rendezése intenzív fenntartási munkát igényel. Az intenzív fenntartást a kert növényzetének értéke, egyedisége és esztétikája indokolja, mely legalább egy kertész végzettségű szakember heti rendszerességű jelenlétét igényli.

A növények rendszeres nyírást, ápolást igényelnek /sövény-labirintus, bonsai fák, olajfa, formára nyírt fák, sövények, elterülő örökzöldek./ A növényállomány, a zöld- és burkolterületek (szükség szerint vegyszerrel történő) gyomtalanítását el kell végezni.

A platánfák téli metszését, a vízszintes ágrendszerének kialakítását és további bambusztámaszokkal való megerősítését a színház üzemeltetésének útmutatásainak megfelelően kell elvégezni, a különleges koronaforma megtartását biztosítani kell. A sövények (buxus, tiszafa, fagyal),a bonsai-fák, és a Keleti, valamint Nyugati oldalon lévő függőkertekről lelógó borostyánok formára történő nyírását/visszavágását évi 2-3 alkalommal el kell végezni.

A kert területén automata öntözőrendszer működik, kiegészítő öntözését, többlet víz kijuttatását (az öntözőrendszerrel nem ellátott területen, vagy az öntöző rendszer hibája miatt öntözés nélkül maradt területen), a fák drain csövön keresztüli kézi öntözését - a növények igényeinek megfelelően- el kell végezni. Az öntözőrendszer ellenőrzését hetente el kell végezni, az azokon esetlegesen keletkező hibákat, sérüléseket, feltétlenül jelezni szükséges Megrendelő felé. Amennyiben az elvégzendő javítási munkák nem terjed ki a szerződésbe foglalt vállalásra (pl. anyagszükséglet miatt), úgy Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül ajánlatot küldeni a javítási munkákról Megrendelő felé, és megrendelés esetén azokat haladéktalanul elvégezni.

A gyepfelület nyírása, főleg a nyári időszakban, heti rendszerességet igényel. A nyírást minden esetben gyűjtős fűnyíróval kell végezni.

A gyep műtrágyázására, növények tápanyag-utánpótlására és növényvédelmi munkákat a növények (tiszafák, platánok, buxusok, fagyalok, olajfa) igényeinek megfelelően el kell végezni.

Az épülethez két oldalon függőkertek, 1 és 3. emeleti teraszokon virágládák tartoznak, melyek fenntartása szintén a feladat része.

Az épületben lévő teraszok, tetők (1. em, 5. em, 6. em, tető stb) gyomirtását és kézi gyomtalanítását szükség szerint el kell végezni.

Az ajánlat adó feladata a kert és növényeinek valamint az öntöző rendszer fenntartása, heti szintű ellenőrzése, karbantartása, kezelése, növények vegyszeres védelme. A park melletti kőburkolatokon (utak, járdák, hajóorr, bejárat stb) megjelenő gyomnövények kézi és vegyszeres irtása. A keletkezett zöld hulladék, lomb hulladék összegyűjtése és elszállítása.
Ezen felül a Megrendelő által észlelt és elrendelt kertészeti feladatok elvégzése.

Vállalkozó köteles a vegyszeres gyom- és kártevő írtásokról Megrendelőt előzetesen tájékoztatni, és az ütemezést a színház rendezvényeihez és előadásaihoz igazítani. A növényvédelmi és növényápolási munkákat a mindenkor hatályos jogszabályok és szakmai előírások betartásával kell elvégezni.

A munkavégzést a Vállalkozó köteles a Nemzeti Színház előadásaihoz, rendezvényeihez és egyéb működéséhez igazítani. A heti rendszerességű munkavégzések előre kijelölt napokon történhetnek (de legfeljebb 7 nap telhet el köztük), és azoktól csak a Megrendelővel történő egyeztetés után lehet eltérni. 7 napot meghaladó késedelem esetén okot adhat havi kötbér érvényesítésére.

Az ajánlatban kérjük megadni az épületben valamint az épület teraszain virágládákban és függőkertekben elhelyezett növények heti rendszerességű ápolására és öntözésére valamint szükség szerinti metszésére és növény védelmére (1. sz. melléklet) növények heti rendszerességgel történő vállalási árát.

12. Területi részletes adatok:

ÉSZAKI OLDAL
- Lombhullató fák — 22 db / Amelanchier; 4 db Juhar
- Örökzöld fák — 10 db / Juniperus-bonsai
- Talajtakarók — 976 db / Buxus
- Gyepfelület — 3100 m2

KELETI OLDAL
- Talajtakarók — 420 db / Buxus, Taxus
- Gyepfelület — 440 m2

NYUGATI OLDAL
- Lombhullató fák — 51 db Platán, 2 db Fagus
- Örökzöld sövények — 360+110 db / Taxus
- Gyepfelület — 865 m2

DÉLI OLDAL
- Lombhullató fák — 21 db Juhar
- Örökzöld fák — 1 db olajfa

- Talajtakarók 18 db / Buxus
- Gyepfelület 175 m2
- Sövények 120 fm /Ligustrum
- Dísznövények 66 db/ vegyes dísznövény

TETŐKERTEK

- Talajtakarók 329 db / 124 m2

13. Egy évre vonatkozó fenntartási munkák a teljesség igénye nélkül:

JANUÁR

Általános feladatok:

Havas idő esetén az örökzöldeket hó mentesíteni szükséges.

Gyepápolási feladatok:

A lehullott falevelek eltakarításán és elszállításán kívül nincs különösebb munka. El kell kerülni a fagyos vagy tocsogós gyepen való járkálást.

FEBRUÁR

Általános feladatok:

Az előző hónapnál felsorolt munkák februárban is elvégezhetők. Az örökzöldeket igényük szerint öntözni szükséges. A hó vége felé többnyire megenyhül az idő, így hozzá lehet és kell kezdeni az alakító és fenntartó metszési munkákhoz. Az esetleges nagyobb sebeket fasebkátránnyal le kell kezelni. A tápanyag utánpótlást műtrágyával meg kell kezdeni.

A fagymentes napok alkalmasak a kártevők elleni védekezést meg kell kezdeni.

A Vörös Sivatag platánjainak metszésekor mobil állványrendszer szükséges. A metszéssel egy időben el kell távolítani a beteg, kártevőktől erősen megtámadott részeket (pl. pajzstetves ágakat). Az idősebb fák kéregrepedéseit drótkefével, kéregápolóval ki kell tisztítani. A megmetszett és megtisztogatott fákat lemosásszerűen le kell permetezni. A platánfák metszése előtt a létesítményfelelőssel szükséges egyeztetni a formák kialakításáról, hogy azok a korábbiaknak megfelelően, tányér formájúra hajtsanak ki tavasszal.

Gyepápolási feladatok:

A gyepet a megfelelő időjárási viszonyokig pihentetni kell.

MÁRCIUS

Általános feladatok:

Az időjárási körülményeknek megfelelően, a létesítményfelelőssel egyeztetve az öntözőrendszert üzembe kell helyezni, és végig kell ellenőrízni

Ha télen kevés volt a csapadék és száraz a talaj, minden növénynek vizet kell juttatni, mert a kihajtás idején sok vízre van szükségük. Különösen vonatkozik ez az igényesebb növényekre.

Kihajtás után láthatóvá válnak az elfagyott, elszáradt ágrészek. Ezeket egy erőteljesen induló hajtásig vissza kell vágni. Ilyenkor szükséges a létesítményfelelős által kívánt formára alakítani a nyírott sövényeket is.

Gyepápolási feladatok:

A gyepfelületről óvatos gereblyézéssel össze kell gyűjteni és el kell szállítani a tél folyamán felhalmozódott lombot és hulladékot. Szükség esetén el kell végezni a gyep szellőztetését is. Az első fűnyírást száraz időben, a növekedés megindulását követően kell elvégezni. A gyepet meg kell vizsgálni, esetleges betegségre utaló jelek esetén kezelni kell.

ÁPRILIS

Általános feladatok:

Át kell nézni a fejlődésnek indult fiatal fákat, cserjéket, hogy az új hajtások megfelelőek-e a szép koronaforma, a jó ágrendszer kialakulásához. Ha nem, akkor hajtásválogatással, újrametszéssel, vagy koronaalakító metszéssel segíteni kell őket az optimális forma elérésében. A sebfelületeket kezelni kell. Fák tányérjainak, örökzöldek, sövények, talajtakarók alatti mulccsal borított felületek kézi gyomtalanítását el kell végezni.

Az éves vegetációs alatt a sövények – lásd labirintus, keleti térfal Taxus–Buxus kompozíciója, hajóaréna növényei – állandó odafigyelést igényelnek, nyírásra szükséges.

Gyepápolási feladatok:

A tápanyag-utánpótlást és a gyomirtást a hó végén szükséges megkezdeni, feltéve, hogy a fű és a gyomok egyaránt növekednek. Annyiszor kell nyírni a füvet, hogy ne nőjön túl magasra, de a gyep típusának megfelelő, ajánlott vágási magasságnál alacsonyabb se legyen. Kézi szelektív gyomirtás elegendő a vegetációs időszakban.

MÁJUS

Általános feladatok:

A nyírott sövényeknél a növekvő új hajtások csúcsát le kell vágni.

Gyepápolási feladatok:

Folytatni kell a fűnyírást. Szükség szerint növelni szükséges a gyakoriságot és csökkenteni a vágási magasságot, megközelítve a nyári szintet.

JÚNIUS

Általános feladatok:

Az öntözőrendszert a létesítményfelelőssel egyeztetve át kell programozni a nyári magasabb vízigény miatt. Az öntözési időt kell meghosszabbítani. Gyomtalanítást is szükséges végezni.
A hónap közepe táján igény szerint meg kell nyírni a sövényeket. Letömörödött, elöregedett mulcs fellazítása, pótlása, kiigazítása. A nyírott sövényeknél a növekvő új hajtások csúcsát le kell vágni.

Gyepápolási feladatok:

Az ideális gyepmagasság 2-3 cm, az intenzívebb növekedés miatt sűrűbb nyírás szükséges. A fűnyírást, kéthetenként vagy akár hetenként kell végezni. Ez a hónap a nyári tápanyag-utánpótlás és gyomirtás időszaka. Ha kifakult a gyep, gyorsan felszívódó nitrogénműtrágyát szükséges alkalmazni.

JÚLIUS

Általános feladatok:

A legmelegebb hónap. A csapadék is rendszerint kevesebb, mint az előző időkben, ezért az öntözésre különösen nagy gondot kell fordítani. A forró napokon csak a reggeli és/vagy késő délutáni, esti órákban szabad kiegészítő öntözést végezni, nehogy a felhevült leveleket hideg víz érje.
A nyírott sövényeknél a növekvő új hajtások csúcsát le kell vágni, szükség esetén formára nyírni.
A nyári nagy melegben esetlegesen megindult lombhullás során elhullott leveleket össze kell gyűjteni és elszállításáról gondoskodni kell.

Gyepápolási feladatok:

Rendszeresen nyírni kell a füvet a nyári időszaknak megfelelő magasságban.

AUGUSZTUS

Általános feladatok:

A nyírott sövények hajtásainak csúcsát ismét vissza kell csípni, szükség esetén formára nyírni.

A szövőlepke hernyóinak a szövedékét az ág csúcsával együtt le kell vágni. és el kell égetni. Ha értékes növényen vannak, akkor permetezéssel szükséges megsemmisíteni őket.

A nyári nagy melegben esetlegesen megindult lombhullás során elhullott leveleket össze kell gyűjteni és elszállításáról gondoskodni kell.

Gyepápolási feladatok:

A tennivalók ugyanazok, mint júliusban. Augusztus a szezon utolsó hónapja a gyomirtásra és a nitrogéntartalmú műtrágyázásra.

SZEPTEMBER

Általános feladatok:

Az öntözés mértékét csökkenteni kell, hogy a hajtások beérése biztosítva legyen. Az öntözőrendszer programozását vissza kell állítani a nyugalmi időszak vízigénye szerint. Az esetlegesen meginduló lombhullás a lomb gyűjtését teheti szükségessé, melyet össze kell gyűjteni és el kell szállítani.

Ebben a hónapban ismét meg kell nyírni a sövényeket, zsinór mentén, egyenes formára vágva.

A nyári nagy melegben esetlegesen megindult lombhullás során elhullott leveleket össze kell gyűjteni és elszállításáról gondoskodni kell.

Gyepápolási feladatok:

A hőmérséklet csökkenésével a növekedés lassul, ezért a nyírásokat ritkítjuk, az optimális gyepmagasság 3-4 cm.

OKTÓBER

Általános feladatok:

A gyomirtás, a cserjefenntartás, az örökzöldek tisztítása és a lombgyűjtés folyamatos munkát biztosít. Össze kell seperni és el kell szállítani a lehullott faleveleket.

Az öntözőrendszer víztelenítését (időjárástól függően) el kell végezni.

Gyepápolási feladatok:

A rendszeres fűnyírás véget ér októberben. Az utolsó egy vagy két alkalommal meg kell emelni a vágási magasságot. Össze kell seperni és el kell szállítani a lehullott faleveleket.

NOVEMBER

Általános feladatok:

Az örökzöldek hónyomás elleni védelmét meg kell oldani. Öntöző rendszer téliesítését ha még októberben nem történt meg el kell végezni! Az olajfa fagy elleni védelméről gondoskodni kell! Össze kell seperni és el kell szállítani a lehullott faleveleket.

Gyepápolási feladatok:

Ha az időjárás engedi (nem fagyos és nem nedves) és a talajfelszín szilárd, még egyszer le kell nyírni a füvet magasra állított késekkel. A gyepet meg kell tisztítani a lehullott levelektől és más hulladékoktól.

DECEMBER

Általános feladatok:

Időjárástól függően és szükség szerint kell a gyepfelületeket tisztítani és a maradék lombot összegyűjteni. Az örökzöldek hó mentesítése is esetlegesen elvégezendő feladat. Ezeket a növényeket fagymentes és kevés csapadékot hozó időben öntözni szükséges.

Gyepápolási feladatok:

A levelek elseprésén kívül nincs más tennivaló decemberben. Nem szabad járkálni a gyepen, ha nedves vagy fagyott a fű.

A fenti munkálatokon felül a megrendelő indokolt esetben jogosult a fentieken túl a növények védelme érdekében rendkívüli intézkedéseket elrendelni pl. plusz permetezés, lomb gyűjtés és elszállítás stb. melynek költségét a vállalási árnak fedeznie kell.

A fentieken túl, a javítási munkákra, melyre a vállalkozási szerződés nem terjed ki, Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül ajánlatot küldeni, és a javítás a megrendelést követően haladéktalanul elvégezni.