

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000883472022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Takarítási feladatok**
tárgya:

Ajánlatkérő **Nemzeti Színház Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő**
neve: **Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nemzeti Színház Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12519718243				
Postai cím:	Bajor Gizi Park 1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	1095	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Burg		Péter				
E-mail:	burgpeter@icloud.com	Telefon:	+36 209816045	Fax:	+36 17835312		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.nemzetiszhaz.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Takarítási feladatok

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Takarítási szolgáltatás beszerzése a Nemzeti Színház Nonprofit Zrt. részére. Takarítási szolgáltatás beszerzése a Nemzeti Színház Nonprofit Zrt. részére. A teljesítés helye: 1095Budapest, Bajor Gizi park 1. 1095

Budapest, Gyáli út 38/A 1095 Budapest Soroksári út 56 II. em.8 1095 Budapest, Mester utca 83/C épület 101 1095 Budapest, Mester utca 83/A épület 706 lakás 1095 Budapest, Mester utca 85/B 125 1095 Budapest, Vágóhíd utca 3 G107 1095 Budapest, Vágóhíd utca 3 G40 1095 Budapest Soroksári út 56 II. em. 8 1095 Budapest, Mester utca 83/C épület 101 I. Rendszeres takarítás óraszám: 33 536 óra II. Nagytakarítás 1 alkalommal Takarítandó felületek: 1. Színház belső terei: 18800 m² 2. Kis tó és nagy tó: 1757 m² 3. Alpintecnikával tisztítandó külső és belső üvegfelület és homlokzat tisztítása: 4200 m² 4. Zikkurat: 300 m² 5. Vendéglakások: 294 m² 1773 m² 6. NSZ üzemi tárolási épület összesen: 1773 m² III. Hóeltakarítás összesen 100 óra Tisztítandó felület: 1 500 m²

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

2. rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2022/S 122-347096

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

124

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

9

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Kapczi Sole Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4400 Nyíregyháza, Solyom Utca 4	28774246215
<p>Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek. 2. részszerpont: A szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 2 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-3 fő):3 1.1. részszerpont: rendszeres takarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra/fő): 1 795 1.2. részszerpont: évi egyszeri nagytakarítás díja nettó összegben (HUF/alkalom): 4 048 500 1.3. Hó eltakarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra): 2 250</p>	
KOSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4026 Debrecen, Mester Utca 39. tetőtér 14	23390120209
<p>Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek. 2. részszerpont: A szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 2 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-3 fő):3 1.1. részszerpont: rendszeres takarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra/fő): 1 850 1.2. részszerpont: évi egyszeri nagytakarítás díja nettó összegben (HUF/alkalom): 3 990 000 1.3. Hó eltakarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra): 1 950</p>	
Ki- Takarít Kft, Magyarország 4400 Nyíregyháza, Ungvár Sétány 2. 5. em. 31.	12902875215
<p>Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek. 2. részszerpont: A szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 2 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-3 fő):3 1.1. részszerpont: rendszeres takarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra/fő): 1 843 1.2. részszerpont: évi egyszeri nagytakarítás díja nettó összegben (HUF/alkalom): 4 100 000 1.3. Hó eltakarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra): 2 180</p>	
Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1106 Budapest, Jászberényi Út 24-36.	23599185242
<p>Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek. 2. részszerpont: A szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 2 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-3 fő): 3 1.1. részszerpont: rendszeres takarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra/fő): 2 450 1.2. részszerpont: évi egyszeri nagytakarítás díja nettó összegben (HUF/alkalom): 9 234 567 1.3. Hó eltakarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra): 2 850</p>	
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyás Utca 26	25868153241
<p>Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek. 2. részszerpont: A szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 2 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-3 fő): 2 1.1. részszerpont: rendszeres takarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra/fő): 2 527 1.2. részszerpont: évi egyszeri nagytakarítás díja nettó összegben (HUF/alkalom): 4 034 850 1.3. Hó eltakarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra): 4 000</p>	
KRISTÁLY-MIX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 1068 Budapest, Király Utca 80. fszt. 11.	11788515242
<p>Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek. 2. részszerpont: A szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 2 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-3 fő): 3 1.1. részszerpont: rendszeres takarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra/fő): 1 830 1.2. részszerpont: évi egyszeri nagytakarítás díja nettó összegben (HUF/alkalom): 4 580 000 1.3. Hó eltakarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra): 1 980</p>	
TM CLEAN korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 4432 Nyíregyháza, Csongor Utca 110	28774239215
<p>Ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek. 2. részszerpont: A szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 2 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-3 fő): 3 1.1. részszerpont: rendszeres takarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra/fő): 1 768 1.2. részszerpont: évi egyszeri nagytakarítás díja nettó összegben (HUF/alkalom): 4 058 000 1.3. Hó eltakarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra): 2 100</p>	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Kapczi Sole Korlátolt Felelősségű Társaság	982.11
Szöveges értékelés:	
KOSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaság	971.19
Szöveges értékelés:	
Ki- Takarít Kft	965.59
Szöveges értékelés:	
Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	746.48
Szöveges értékelés:	
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság	578.03
Szöveges értékelés:	
KRISTÁLY-MIX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	964.34
Szöveges értékelés:	
TM CLEAN korlátolt felelősségű társaság	994.75
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont esetében a fordított arányosítás módszerével a következő képlet szerint: $P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb összegű ár) a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja, a többi ajánlat azonos tartalmi elemére (ár) pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan, a fenti képlet szerint számolja ki a pontszámokat. A 2. részszerpont esetében az egyenes arányosítás módszerével a következő képlet szerint: $P_{\text{vizsgált}} = \frac{(A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})}{(A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ Ajánlatkérő a III.1.3. szakasz M2. pontjában előírt alkalmassági minimum követelményen felüli szakembereket értékeli. Ajánlatkérő a teljesítésben közreműködő tisztítás-technológiai szakmunkások többlet létszámánál minimum 0 maximálisan 3 főt vesz figyelembe az értékelésnél. A 3 főt, illetve az ennél több főt tartalmazó ajánlatok esetében a maximális 10 pontot adja

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

TM CLEAN korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 4432 Nyíregyháza, Csongor Utca 110 28774239215

1.1. részszerpont: rendszeres takarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra/fő): 1 768

1.2. részszerpont: évi egyszeri nagytakarítás díja nettó összegben (HUF/alkalom): 4 058 000

1.3. Hó eltakarítás óradíja nettó összegben (HUF/óra): 2 100

Ajánlattevő tette a felhívás feltételei szerinti legkedvezőbb ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Bakó Clean Team Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4031 Debrecen, István út 21. 4. em. 32.	28763545209

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő ajánlata hiányos volt. Ajánlattevőnek az alábbi tartalommal hiánypótlási felhívást küldtünk ki: A Közbeszerzési Dokumentumok (Dokumentáció) „Iratjegyzék, iratminták, mellékletek, kitöltendő űrlapok” című fejezet „Az ajánlat részeként PDF formátumban becsatolandó dokumentumok” részének 7. pontjában előírtuk a következőket: A szerződés teljesítésében részt vevő és az értékelés körébe bevonni kívánt, a kötelezően előírt 2 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítástechnológiai szakmunkások ismertetése. Becsatolandó a szakemberek meglétének igazolására szolgáló dokumentumok a Felhívás III.1.3 szakasz M2. pont ban („igazolási módok felsorolása és rövid leírása”) foglaltak szerint. Ajánlattevő 5 szakember iskolai végzettségét igazoló bizonyítvány másolatot csatolt be. Azonban csak egy szakember (B.Barbara) szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát csatolta. Kérjük, hogy hiánypótlásként csatolja be azon szakemberek iskolai végzettségét igazoló bizonyítvány másolatot és rendelkezésre állási nyilatkozatát, akiket értékelési szempontként figyelembe veendő szakemberként kíván megjelölni ajánlattevő. Egyben kérjük, hogy felvilágosítás nyújtás keretében jelölje meg ajánlattevő, hogy az 5 szakember közül, kiket kíván az alkalmasság igazolása körében alkalmazni, és kiket kíván az értékelési szempont körében megjelölni. Ajánlattevő a hiányosságait a rendelkezésre álló határidőn belül nem pótolta. Fentiekre tekintettel az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen.

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2209 Péteri, Bereki Utca 30	11457688213
---	-------------

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő ajánlata hiányos volt. Ajánlattevőnek az alábbi tartalommal hiánypótlási felhívást küldtünk ki: 1.) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot szükséges benyújtani a Kbt. 62. § -ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. A benyújtott ajánlatból hiányzik a kapacitást nyújtó szervezet EEEKD dokumentuma. A hiányosság megfelelési tartalmú dokumentum benyújtásával pótolható. 2.) A Közbeszerzési Dokumentumok (Dokumentáció) „Iratjegyzék, iratminták, mellékletek, kitöltendő űrlapok” című fejezet „Az ajánlat részeként PDF formátumban becsatolandó dokumentumok” részének 7. pontjában előírtuk a következőket: A szerződés teljesítésében részt vevő és az értékelés körébe bevonni kívánt, a kötelezően előírt 2 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítástechnológiai szakmunkások ismertetése. Becsatolandó a szakemberek meglétének igazolására szolgáló dokumentumok a Felhívás III.1.3 szakasz M2. pont ban („igazolási módok felsorolása és rövid leírása”) foglaltak szerint. Ajánlattevő 5 szakembert nevezett meg, mint az alkalmasság igazolásában résztvevő, illetve értékelési szempontként figyelembeveendő szakembereket. Becsatolta mind az 5 szakember iskolai végzettségét igazoló bizonyítvány másolatot és a szakemberek szakmai önéletrajzát. Nem csatolta be ugyanakkor a szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatát. Kérjük, hogy hiánypótlásként csatolja be azon szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatát, akiket értékelési szempontként figyelembe veendő szakemberként kíván megjelölni ajánlattevő. Egyben kérjük, hogy felvilágosítás nyújtás keretében jelölje meg ajánlattevő, hogy az 5 szakember közül, kiket kíván az alkalmasság igazolása körében alkalmazni, és kiket kíván az értékelési szempont körében megjelölni. Ajánlattevő a

hiányosságait a rendelkezésre álló határidőn belül nem pótolta. Fentiekre tekintettel az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.08.19 Lejárata: 2022.08.28

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.08.18

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.08.18

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)