

2021-107/281  
2021-KÖT/136

## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött a

név: **Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.**

cím: 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.

adószám: 12519718-2-43

céggjegyzékszám: 01-10-044426

képviselőjében eljár: **Vidnyánszky Attila vezérigazgató**, a továbbiakban, mint Megrendelő

és a

név: **NOVOTERM-96. Építőipari, Épületgépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

cím: 1188 Budapest, Címer utca 10.

adószám: 12108253-2-43

céggjegyzékszám: 01 09 466499

bankszámlaszám: 10102103-31106204-00000001

képviselőjében eljár: **Lóth Attila Csaba és Doma Imre ügyvezetők**, a továbbiakban, mint Vállalkozó

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés tárgyára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 3. része szerinti hirdetményvel induló, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le "Az ajánlati felhívás *1. része szerinti építési beruházás (Nagy tó gépház felújítása)*" tárgyban, amelyben Vállalkozó tette a legjobb ajánlatot és erre való tekintettel az eredményes eljárás lezárásaként Megrendelő Vállalkozót nyertesnek hirdette ki az *1. rész* tekintetében.

Felek a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, valamint Vállalkozó ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik. Felek rögzítik, hogy Megrendelő ajánlattételi felhívása és a közbeszerzési dokumentumok, adott esetben a Közbeszerzési Eljárás keretében nyújtott kiegészítő tájékoztatás, továbbá Vállalkozó ajánlata és azok mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek a Szerződéshez csatolásra.

Amennyiben a jelen dokumentum és a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamelyik dokumentum között eltérés lenne, akkor a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumban foglaltak az irányadóak.

### I. A szerződés tárgya

1. A Szerződésben és annak mellékleteiben foglalt feltételekkel Vállalkozó elvállalja, Megrendelő pedig megrendeli az ajánlattételi felhívás részét képező műszaki leírásban (a

továbbiakban: műszaki leírás) részletesen meghatározott *I. rész* szerint a Nemzeti Színház tulajdonában álló ingatlanon (székhelyen) történő építési beruházás elvégzését a jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak megfelelő, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben.

2. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles.
3. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elvlaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó az V.1. pont szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
4. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, azok birtokában van, azokat elolvasta és tartalmukat teljes egészében megismerte, megértette. A Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a munkák megvalósítását, és jelen Szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.
5. Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott rendeltetésszerű használatot biztosító, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, illetve a megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozónak a szerződéskötést követő 5 naptári napon belül a Projektre vonatkozó műszaki ütemtervet kell benyújtania. Az építési munkákat az ütemtervek szerinti tartalommal és ütemezés szerint köteles elvégezni. A műszaki ütemtervet Vállalkozó a Megrendelővel köteles folyamatosan aktualizálni és egyeztetni.

Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a Megrendelő dokumentálja a Szerződés

teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében pedig kifejezetten ellenőrizze és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett. Megrendelő minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait rögzíteni köteles. Továbbá a Megrendelő ilyen, a Vállalkozó által ki nem menthető szerződésszegési esetben, a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését nem mellőzheti (Kbt. 142.§ (1)-(2) bekezdés). A jelen pont nem érinti a Vállalkozó teljes körű és oszthatatlan felelősségét a Szerződés teljesítéséért.

## **II. Teljesítés határideje, helye**

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes szakmai elvárásokat a közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentációjának részét képező műszaki leírás rögzíti.
2. Vállalkozó a feladato(ka)t a fenti műszaki leírásban, valamint az ajánlatában meghatározott minőségben köteles Megrendelő részére a Megrendelő székhelyén teljesíteni.
3. Az építési munkák elvégzésének határideje a következő:

### **A jelen szerződés aláírásának napjától számított 120 nap.**

Fent meghatározott időszakban a munkát hétköznapokon 8 órától 17 óráig korlátozás nélkül lehet végezni, az ezen időintervallumon kívül eső munkavégzést és a hétvégi munkavégzést Megrendelő és Vállalkozó hetente, egy hétre előre írásban egyeztetik egymással.

4. A Vállalkozó köteles a beépített anyagokról minőségi tanúsítványt, valamint kivitelezési nyilatkozatot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

## **III. A teljesítésben közreműködők igénybevételére vonatkozó rendelkezések**

1. Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez jogosult Alvállalkozó(k) igénybevételére.
2. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésének időpontjában írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a közbeszerzési eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, amely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlattételi felhívásban rögzített kizáró okok hatálya alatt.
3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
4. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (Felek ilyennek tekintik, ha Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.

## **IV. A Vállalkozó kötelezettségei**

1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és elválaszthatatlan részeiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a II.3. pont szerinti teljesítési időpontra hiba-és

hiánymentesen elkészíti.

2. A Vállalkozó felelős valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. A Vállalkozó kötelességet vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során a megfelelő technológiától nem tér el, és kizárólag olyan eljárásokat alkalmaz, amely megfelel a vonatkozó magyar jogszabályokban, magyar szabványokban és műszaki előírásokban foglaltaknak.
3. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, eszközt.
4. A Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítania arra, hogy adott esetben az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
5. A Megrendelő és minden képviselőjében eljáró személy számára hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt.
6. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munka vonatkozásában építési naplót vezetni.
7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns – az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló előírásai szerint kell eljárnia.
8. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról.
10. A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.
11. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
12. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által



esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

13. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
14. A Vállalkozó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés tárgyának teljesítését, kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.
15. Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helyt állni az általa a munkaterületre beszállított vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
16. Vállalkozó a vagyonvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet Vállalkozó által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

#### **V. Az ellenszolgáltatással, az értékelési szempontokkal és a teljesítésigazolással kapcsolatos rendelkezések**

1. Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésének ellenértékeként az alábbi vállalkozói díj illeti meg az ajánlatban meghatározottak szerint:

nettó **38.036.307,- Ft**, azaz nettó harmincnyolcmillió-harminchatezer-háromszázhat Forint.

Az ÁFA elszámolására a teljesítéskor érvényben lévő jogszabályokban előírt módon kerül sor. A vállalkozói díj a Vállalkozónak valamennyi, a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét magában foglalja.

2. Vállalkozó jogosult a Kbt. 135. § (7) bekezdés szerinti – a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénylésére. Az előleg összegét Ajánlatkérő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult.

Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

A kifizetés során Megrendelő alkalmazza a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-ban, valamint 32/B. §-ban foglaltakat is.

3. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését megvizsgálni, amennyiben az szerződés szerű, kiállítani a teljesítésigazolást és eljuttatni azt Vállalkozó részére, a teljesítéstől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételéről számított 15 napon belül, vagy nyilatkozni a teljesítés elismerésének megtagadásáról a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint. Továbbá Megrendelő köteles jelen pontban rögzített határidőn belül az esetlegesen a teljesítéssel összefüggésben felmerült kifogásokról, hibákról, hiányosságokról értesíteni Vállalkozót.

4. A teljesítés igazolására külön íven kerül sor.  
Megrendelő részéről teljesítés igazolásra jogosult:  
név: Harsági Lóránt létesítményfelelős  
tel.: 06 70 490 6052  
email: [lorant.harsagi@nemzetiszinhas.hu](mailto:lorant.harsagi@nemzetiszinhas.hu)

5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a Szerződés módosításának. Vállalkozó számláját az alábbi névre és címre állítja ki:

Nemzeti Színház Nonprofit Zrt., 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.

6. A számla kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130 § (1)-(2) bekezdése alapján – alvállalkozók igénybevétele esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a rendelkezéseinek figyelembevételével – a számla Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 30 naptári napon belül történik, amennyiben a számla kiállítása megfelel a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. A számla ellenértékét Megrendelő köteles Vállalkozó által kiállított számlán megjelölt bankszámlájára átutalással megfizetni.

7. Amennyiben a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteknek vagy nem a fentieknek megfelelően kiállított, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

8. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

9. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe beszámítani a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő az Vállalkozóval szemben fennálló, Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.

11. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására.

12. Az ajánlat értékelési szempont szerinti elemei az alábbiak:

Ajánlati ár: 38.036.307,- Ft

Többlet jótállási idő: 36 hónap

13. Tartalékkeret:



Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § alapján a szerződésben foglalt nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít.

A tartalékkeret felhasználásának szabályai:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret terhére történő elszámolás esetei:

- Megrendelő által elrendelt pótmunkák fedezetül szolgálhat.
- Műszaki szükségyszerűség, ami miatt a tervektől el kell térni. A kivitelezés alatt, a feleken kívülálló okokból történt, előre nem látható változások a helyszíni körülményekben. A vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban az ajánlattételi felhívás készítése és a kivitelezés között bekövetkezett változások.
- Megrendelő érdekét szolgáló, Vállalkozó által vagy Megrendelő által kezdeményezett változás: az elvárt műszaki színvonalnak jobban megfelelő műszaki megoldás, amely minimális többletköltséggel jár; nem többletszolgáltatást nyújtó, hanem (jellemzően) a megbízhatóságot, üzembiztonságot növelő változás – vagyis olyan, mint Vállalkozó ésszerűsítési javaslata.
- Jogszabály változása: Olyan jogszabályi változás miatt előálló többletköltség (nem műszaki jellegű), amely jogszabálynak a megjelenése a szerződéskötés időpontjában még nem volt vagy nem lehetett ismert.
- Vállalkozó benyújthat Megrendelő részére többletköltségeket vagy megtakarítást maga után vonó ún. ésszerűsítési javaslatot, melynek keretében az alábbi esetekben számolhatóak el költségek: azonos műszaki tartalom mellett vagy egyenértékű műszaki megoldással felgyorsítja a munkák elvégzését; Megrendelő költségeit csökkenti a létesítmény megvalósítása, fenntartása és üzemeltetése során; az elkészült létesítmény hatékonyságát vagy értékét növeli Megrendelő számára vagy más módon Megrendelő érdekét szolgálja.

A tartalékkeret terhére kifizetések kizárólag Vállalkozó írásban benyújtott kérelme, vagy Megrendelő kezdeményezése alapján, a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával teljesíthetők.

## **VI. A szerződésszerű teljesítés biztosítékai**

*Késedelmi kötbér:*

1. Amennyiben vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörében felmerült okból nem tudja tartani az általa, ajánlatában vállalt kötbéres határidőt, úgy késedelembe esik, a késedelmi kötbér alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1,0 %-a /nap azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeget. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

2. Vállalkozó mentesül a késedelmi kötbér megfizetése alól, amennyiben szerződésszegését kimenti. Megrendelő a kötbér, illetőleg egyéb kárigényéről köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót.

3. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérigényről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények az Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

#### *Meghiúsulási kötbér:*

Megrendelő 10 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a Szerződéstől elállni, illetve adott esetben felmondani. Vállalkozó ez esetben meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.

#### *Jótállási biztosíték:*

1. A Kbt. 134.§ (3) bek. szerint a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 5 %-a, amely az átadás-átvételi eljárást követően, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárásra vonatkozó jegyzőkönyv átadását követő napig kell maradéktalanul a Megrendelő rendelkezésére bocsátani és a jótállás idő végéig kell fennállnia. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesíti, úgy a Megrendelő a mással elvégzetett vagy saját maga által elvégzett jótállási munkák ellenértékét jogosult a Jótállási biztosíték terhére érvényesíteni. A vég számla kifizetésének feltétele a jótállási biztosíték megfelelő rendelkezésre bocsátása, illetve a Kbt. 134. § (7) bek. szerinti alkalmazása esetén Megrendelő a jótállási biztosíték összegével csökkentett mértékben fogja ajánlattevő vég számláját kifizetni.

2. A jótállási biztosítéknak a jótállási időszak végéig kell érvényben maradnia. A jótállás ideje minimum 24 hónap, illetve az értékelési szempontként figyelembe vett időtartam, kezdete az elvégzett munkák Megrendelő általi átvétele. A jótállási biztosíték esetében a Kbt. 134.§ (4) – (5) bek. irányadó. Azaz a jótállási biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

3. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzetett munkára is.

4. Amennyiben az eszköz, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

5. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

6. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb



jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. A Kbt. 142. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit. Vállalkozó a Szerződés aláírásával beleegyezik a jogszabályban előírt adatok ilyen esetekben történő továbbításához.

7. A jótállási biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontjában foglaltak alapján a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel. A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (7) bek. alapján is teljesíthető.

8. A biztosíték tekintetében a Kbt. 134.§ (4) bekezdése irányadó. A Kbt. 134.§ (5) bek. szerint az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

## **VII. A Szerződés módosítása, megszüntetése**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra. Amennyiben a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

2. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak;

3. A Szerződés felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetése a következők szerint lehetséges:

3.1. Megrendelő köteles a Szerződés megszüntetésére a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott esetekben.

3.2. Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, amennyiben a fizetési kötelezettségeit 30 napot meghaladó késedelemmel teljesíti.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről, amennyiben a szerződésben szereplő határidőket 10 napot meghaladó késedelemmel teljesíti.

4. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése (az erről szóló értesítés kézhezvétele, illetve a kézbesítési vélelem beállta) előtt már szerződésszerűen teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **VIII. Az építési munka megkezdése, együttműködés**

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az építési munkák kivitelezésének helyszínét (a

- munkaterületet) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte. A Munkaterület átadására legkorábban a jelen szerződés hatályba lépését követő napon, legkésőbb az építési munka kezdetét megelőző munkanapon kerül sor.
2. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az e-építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles – az arra jogosult útján – a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.
  3. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni.
  4. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja alapján kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
  5. Akadályközlés
    - 5.1.1. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Építési Naplóban történő bejegyzés és e-mail útján a Megrendelő képviselőjét legkésőbb 3 munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelezés jelen szerződés szerinti előrehaladását/határidőre történő teljesítését (akadályközlés). Ezen értesítésben a Vállalkozó köteles megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy akadályok megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket hitelt érdemlően igazolni. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén, nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását 3 munkanapon belül köteles megtenni. Amennyiben Megrendelő nem fogadja el az akadályoztatás tényét, vagy elfogadja azt, de a határidő módosítási igényt elutasítja, erről köteles Vállalkozót 3 munkanapon belül rövid indokolás megadásával tájékoztatni.
    - 5.1.2. Megrendelő a Vállalkozó érdekkörében felmerülő késedelmes teljesítésre irányuló akadályközlés miatti határidő hosszabbítási igényeket nem fogadja el.
    - 5.1.3. A Megrendelő vonatkozó nyilatkozatában, észrevételében köteles leírni, hogy a megküldött dokumentumok alapján elfogadja-e az akadályoztatás tényét és az esetleges határidő módosítás lehetőségét.
    - 5.1.4. A Vállalkozó a késedelmének kimentése céljából nem hivatkozhat sikerrel olyan akadályokra, amelyek a szerződés módosítása előtt merültek fel, és amelyek ismeretében módosítási javaslatában konkrét időpontot jelölt meg a szerződés befejezési határidejeként.
  6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen, faxon), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.
  7. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.
  8. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Harsági Lóránt létesítményfelelős  
Értesítési cím: 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.  
Telefon: 06 70 490 6052  
E-mail: lorant.harsagi@nemzetisinhaz.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Lóth Attila ügyvezető

Értesítési cím:

1188 Budapest, Címer utca 10.

Telefon: +36309484552

E-mail: loth.a@novoterm.hu

Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.

9. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:

- a. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.
- b. Faxüzenet formájában a vételi visszaigazolásban jelölt időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- c. E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- d. Postai úton történő továbbítás esetén
  - i. A dokumentum átvételének tértivevényen jelölt napján.
  - ii. Amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a Vállalkozóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- e. Amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján Felek kézbesítettnek tekintik.

10. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Kivitelező által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljeskörűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Kivitelező köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

11. Amennyiben a Kivitelező a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja-e vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Kivitelező költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

12. A Felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba-és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a teljesítés a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.

13. Nem tagadható meg az átvétel a munkálatok olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Kivitelező ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig.

14. Az átadás-átvételi eljárás befejezését követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

15. A teljesítés Megrendelő részéről történő igazolása kiadása feltételét képezi a 11. pont szerinti számlák benyújtásának.
16. A teljesítést a Megrendelő részéről a jelen szerződésben megjelölt személyek igazolják.
17. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételtre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentumok felsorolását, és mellékelteként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.
18. A Kivitelező kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
19. A kárveszély a Kivitelezőről a Megrendelőre kizárólag a szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

### **IX. Titoktartási kötelezettség**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.
2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).
3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

### **X. Záró rendelkezések**

1. A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 50 millió Ft/év, és azon belül 20 millió Ft/kár összegű szakmai felelősségbiztosításra.  
Amennyiben a felelősségbiztosításról szóló kötvény másolatot Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára nem adja át Megrendelőnek, úgy Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállnia.
2. Felek kijelentik, hogy jogképesek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, a Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza, annak nincs semmilyen más kiegészítése.
3. A Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a Szerződésben nem szabályozott kérdésben Magyarország jogszabályai, kiemelten a Ptk. és a Kbt. valamint a Szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak. Felek megállapodnak, hogy ezeknek megfelelően járnak el, azzal, hogy figyelembe veszik az ajánlattételi felhívás és mellékletei, illetve az ajánlat vonatkozó rendelkezéseit, megállapításait.
5. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.
6. A Szerződés 2 (azaz két) eredeti példányban készült, melyből 1 példány átvételét Megrendelő, 1 példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és



elismeri.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.  
Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Budapest, 2021. április , 15.

Budapest, 2021. április 14.



.....  
Lóth Attila Csaba, Doma Imre  
ügyvezetők  
**Vállalkozó**



.....  
Vidnyánszky Attila  
vezérigazgató  
**Megrendelő**

**NOVOTERM '96 KFT**  
1188 Bp., Cimer u. 10.  
Tel. Fax: 295-39-78