

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

név: **Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.**

cím: 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.

adószám: 12519718-2-43

céggjegyzékszám: 01-10-044426

képviselésében eljár: Vidnyánszky Attila vezérigazgató, a továbbiakban mint Megrendelő

és az

név: **EMIL ÉS TÁRSAI Kft.**

cím: 4027 Debrecen, Füredi út 59. B. ép.

adószám: 13021690-2-09

céggjegyzékszám: 09 09 009584

képviselésében eljár: Trenyisán Emil ügyvezető, a továbbiakban, mint Vállalkozó között
(a továbbiakban együttesen: Felek)

az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés tárgyára a Kbt. 3. része, 112. § (1) bek. b.) pontja szerinti közbeszerzési eljárást írt ki. Vállalkozó e közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként tett ajánlatot és Vállalkozót az eljárás eredménye alapján Megrendelő nyertesnek hirdette ki.

Felek rögzítik továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződésnek, akkor is, ha a dokumentumok nincsenek külön, tételesen felsorolva.

1.) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a Nemzeti Színház Nonprofit Zrt. helyiségeinek rendszeres, illetve évi egyszeri nagytakarítási munkáit az alábbiakban részletezett műszaki tartalommal.

2.) Szerződés műszaki tartalma:

A szerződés részletes műszaki tartalmát a jelen szerződéshez tartozó közbeszerzési ajánlatkérési dokumentációban található „KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS” tartalmazza.

A munkavégzés során észlelt műszaki problémákat a Vállalkozó a Gondnokság felé jelzi.

3.) Vállalkozói díj:

Felek megállapodnak, hogy a munkák vállalási díja

rendszeres takarítás óradíja:	1.650,- Ft/óra + ÁFA,
azaz: ezerhatszázötven Forint/óra + Áfa	
évi egyszeri nagytakarítás egyösszegű díja:	4.102.000,- Ft/alkalom + ÁFA
azaz: négymillió-egyszázkétezer Forint/alkalom + Áfa	
Jegyiroda takarításának havi díja:	36.000,- Ft/hó + ÁFA/hó
azaz: harminchatezer Forint/hó + Áfa/hó	
Jegyiroda évi egyszeri nagytakarításának díja:	40.600,- Ft + ÁFA/alkalom
azaz: negyvenezer-hatszáz Forint + Áfa/alkalom	
Hó eltakarítás óradíja:	1.500,- Ft/óra + ÁFA
azaz: ezeröttszáz Forint/óra + Áfa	

A szerződés teljesítésében résztvevő tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma: 2 + 3 fő, azaz összesen 5 fő

A szolgáltatás összegét, leigazolt teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki Megrendelő, összhangban a Kbt. 135. § (1) és (5) – (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltakkal.

A rendszeres takarítás óradíja, a jegyiroda takarításának díja és a hóeltakarítás díja havonta, a teljesítés igazolását követően 5 napon belül kerül kiszámlázásra.

Az évi egyszeri nagytakarítás díja a takarítási feladat elvégzését követően kiállított teljesítés igazolását követően 5 napon belül kerül kiszámlázásra.

4.) Felek jogai és kötelezettségei

- Megrendelő – összhangban az eljárást megindító felhívással nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevők számára gazdálkodó szervezet létrehozását.
- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötéssel egy időben másolati formában átadja Megrendelőnek a szakmai felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumot. A szakmai felelősségbiztosítás akkor elfogadható, ha 20 millió Ft/év, és azon belül is 10 millió Ft/kár kártérítési limitet tartalmaz, és takarítási tevékenységre vonatkozik.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződéskötéssel egy időben nem nyújtja át a felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumot (másolatban) a Megrendelő részére, az alapot ad Megrendelő részére a szerződéskötéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni.
- Vállalkozó és alkalmazottai vállalják, hogy az intézményre vonatkozó munkavégzési, tűzvédelmi és balesetvédelmi szabályokat betartják.
- Vállalkozó csak olyan munkavállalót foglalkoztathat, aki rendelkezik érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal. Az erről szóló dokumentumokat a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül Vállalkozó átadja Megrendelő részére. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.
- A megrendelő részére átadott erkölcsi bizonyítványnál rendelkező személyek lecserélése esetén, új személyzet csak az után állítható munkába, ha a Vállalkozó az illető erkölcsi bizonyítványát előzetesen átadta a Megrendelő részére. Ennek

elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.

- Amennyiben a Vállalkozó által foglalkoztatott személyzet munkájával, magatartásával a Megrendelő elégedetlen, úgy Vállalkozó köteles a kifogásolt személyt azonnali határidővel lecserélni és a helyettesítéséről gondoskodni. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.
- A takarító személyzet által okozott valamennyi kárért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal mind a Megrendelő, mind pedig harmadik személy felé.
- Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy: a 2011. évi CXCV, törvény 41.§ (6) bekezdésében foglaltak értelmében a központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Fentiekre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- Megrendelő jogosult ellenőrizni a takarításhoz szükséges személyzet rendelkezésre állását, munkájuk minőségét, színvonalát, a takarítószemélyzet magatartását. Amennyiben megrendelő fentiekkel elégedetlen, a 7.4. és a 7.5. pontokban foglaltak szerint jogosult eljárni.
- Vállalkozó jelenléti ívet köteles vezetni a munkavégzéséről, amelyben rögzítenie kell a munkában eltöltött időt és létszámot, valamint a munkát végző személyek nevét is.
- A jelenléti ívet a Megrendelő ezzel a feladattal megbízott képviselője útján napi rendszerességgel ellenőrzi, és az ellenőrzés tényét rögzíti a jelenléti íven.
- A teljesítésigazolás kiállításának, és leigazolásának alapját a jelenléti ív képezi.

5. Alvállalkozókkal kapcsolatos rendelkezések:

1. Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez jogosult Alvállalkozó(k) igénybevételére.
2. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésének időpontjában írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a közbeszerzési eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, amely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlattételi felhívásban rögzített kizáró okok hatálya alatt.
3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
4. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (Felek ilyenek tekintik, ha Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.
5. A közbeszerzési eljárásban megnevezett alvállalkozó lecserélésére (összhangban a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel) Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes és írásbeli jóváhagyása után jogosult. A jóváhagyás megkérésének elmulasztása a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.

6.) A szerződéssel kapcsolatos mellékkötelezettségek: megíúsulási kötbér

Amennyiben Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során előírt és szerződésben vállalt létszámú személyzete nem áll a Megrendelő rendelkezésére a szerződés teljes ideje alatt, ez esetben Vállalkozó megíúsulási kötbér fizetésére kötelezett Megrendelő felé.

A kötbér alapja a hiányzó létszám, a hiányzási idő valamint a szerződésben rögzített óradíj

(rendszeres takarítás óradíja) szorzata, mértéke pedig a kötbér alap 20 %-a.

Késedelmi kamat:

Ajánlatkérő a fizetési késedelme esetén köteles a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerint eljárni.

7.) Kártérítés, a szerződésszegés esetei:

7.1.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés aláírásával egy időben - saját választása szerint az alábbi módok egyikén – a nettó vállalkozói díj 5 % -nak megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújt, melynek összege **3.223.638,- Ft.**

- a.) az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással (óvadék)
- b.) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával*
- c.) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel*

A garancia kedvezményezettje: Nemzeti Színház Nonprofit Zrt., 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.

A nettó vállalkozói díjat az ajánlati felhívásban szereplő mennyiségek és a nyertes ajánlattevő ajánlati egységárak szorzata alapján számoljuk ki.

Amennyiben a fenti határidőre Vállalkozó a teljesítési bankgaranciát nem adja át Megrendelőnek, úgy Megrendelőnek joga van egyoldalú nyilatkozattal a szerződéstől elállnia.

7.2.) A Vállalkozó viseli annak kockázatát, ha az ajánlati dokumentáció téves értelmezése folytán, vagy bármely más okból az ajánlati árat helytelenül adta meg, beleértve annak kockázatát is, hogy az ajánlati árhoz képest előre nem kalkulált többletköltségei merülnek fel az ajánlati dokumentációban foglaltak kötelező teljesítése miatt.

7.3.) A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen okból bekövetkező, a teljesítés teljes vagy részleges megghiúsulása esetén a Vállalkozó tartozik megtéríteni a Megrendelő minden, ezzel összefüggésben keletkező kárát és többletköltségét.

7.4.) Ha a Közbeszerzési műszaki leírásban szereplő személyzet nem áll állandóan rendelkezésre, vagy a csökkentett munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása meghaladja az előírt 20 % -os mértéket, és a Megrendelő első írásbeli felszólítása után sem gondoskodik Vállalkozó a megfelelő összetételű létszám biztosításáról, akkor ez szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő jogosult a szerződést erre a rendkívüli okra tekintettel, azonnali hatállyal és egyoldalú nyilatkozatával felbontani. Vállalkozó, a szerződés fenti okra visszavezethető felmondása esetén semmiféle kártérítésre, elmaradt haszonra, vagy bármi egyéb okra történő hivatkozással Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

7.5.) Ha a Megrendelő 5 – nél több alkalommal történő írásbeli kifogása ellenére továbbra sincs megelégedve a vállalkozó által végzett munka minőségével, színvonalával, vagy a takarítószemélyzet magatartásával, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést erre az okra tekintettel, azonnali hatállyal és egyoldalú nyilatkozatával felbontani. Vállalkozó, a szerződés

fenti okra visszavezethető felmondása esetén semmiféle kártérítésre, elmaradt haszonra, vagy bármilyen egyéb okra történő hivatkozással Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

8.) Egyéb:

A takarításhoz felhasználandó eszközök, gépek, felszerelések, tisztítóeszközök és tisztítószeresek, adalékanyagok biztosítása az Ajánlattevő feladata, azok költségét az ajánlati ár tartalmazza.

- A Kbt. 142. § (1)-(2), valamint a Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezések a szerződés részét képezik.
- A szerződés 2020. szeptember 18-ától 2021.08.31-ig terjedő határozott időtartamra szól.

9.) A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

9.1. A szerződés módosítása közös megegyezéssel, csak írásban történhet, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint.

9.2. A szerződés megszűnik a jelen szerződésben foglalt határozott idő lejártával.

9.3. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést a 7.4. és a 7.5. pontban foglalt esetekben (szerződésszegés esetén).

10.) Vis maior

10.1. Felek rögzítik, hogy egyik Fél sem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis maior következménye.

10.2. A vis maior olyan előre nem látható eseményt jelöl, amely kívül esik a Vállalkozó hatáskörén a Szerződés hatálybalépése után áll elő, megakadályozza a szerződésszerű teljesítést, és amely esemény nem volt előre látható. Ilyen esemény többek közt, de nem kizárólagosan a természeti csapás, időjárási katasztrófa, tűzvész, árvíz, járvány, biztonsági intézkedések, tömegmegmozdulás, terrorcselekmény, valamint az általános sztrájk.

10.3. Amennyiben a vis maior a Vállalkozó oldalán következik be, köteles haladéktalanul – a leggyorsabb/legcélszerűbb módon – értesíteni Megrendelőt a kialakult helyzetről, valamint az azt kiváltó ok(ok)ról.

11.) Záró rendelkezések

11.1. Jelen szerződés 2020. szeptember 18-ától 2021. augusztus 31-éig terjedő határozott időtartamra jött létre.

11.2. Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a Szerződésben nem szabályozott kérdésben Magyarország jogszabályai, kiemelten a Ptk. és a Kbt. valamint a Szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak. Felek megállapodnak, hogy ezeknek megfelelően járnak el, azzal, hogy figyelembe veszik az ajánlattételi felhívás és mellékletei, illetve az ajánlat vonatkozó rendelkezéseit, megállapításait.

11.3. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat felek elsődlegesen egymás között rendezik,

ennek sikertelensége esetén az ügy tárgyában hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.4. A Szerződés 2 (azaz két) eredeti példányban készült, melyből 1 példány átvételét Megrendelő, 1 példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri. Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020. augusztus 19.

Budapest, 2020. augusztus 19.

.....
Vidnyánszky Attila vezérigazgató
Nemzeti Színház Nonprofit Zrt
Megrendelő



.....
EMIL ÉS TÁRSAI Kft.
4027. Debrecen, Fűredi u. 59/B.
Ügyvezető: Tronysan Emil
Törzsvégelszám: 09-09-009584
Törzsvégelszám: 13021690-2-09
Törzsvégelszám: 13021690-2-09
Törzsvégelszám: 13021690-2-09
Tronysan Emil ügyvezető
EMIL ÉS TÁRSAI Kft.
Vállalkozó