

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

név: **Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.**

cím: 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.

adószám: 12519718-2-43

cégjegyzékszám: 01-10-044426

képviselőjében eljár: Vidnyánszky Attila vezérigazgató, a továbbiakban mint Megrendelő

és a(z)

név: **KRISTÁLY-MIX Kft.**

cím: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11.

adószám: 11788515-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-676801

képviselőjében eljár: Samu Attila ügyvezető, a továbbiakban, mint Vállalkozó között

(a továbbiakban együttesen: Felek)

az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés tárgyára a Kbt. 3. része, 112. § (1) bek. b.) pontja szerinti közbeszerzési eljárást írt ki. Vállalkozó e közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként tett ajánlatot és Vállalkozót az eljárás eredménye alapján Megrendelő nyertesnek hirdette ki.

Felek rögzítik továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződésnek, akkor is, ha a dokumentumok nincsenek külön, tételesen felsorolva.

1.) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a Nemzeti Színház Nonprofit Zrt. helyiségeinek rendszeres, illetve évi egyszeri nagytakarítási munkáit az alábbiakban részletezett műszaki tartalommal.

2.) Szerződés műszaki tartalma:

A minimálisan szükséges, illetve igényelt óraszámot éves átlagban kell érteni, ezen belül az egyes időszakokban az óraszám a következőkben jelzett értékektől lefelé és felfelé is eltérhet. Amennyiben ajánlatkérő a következőkben jelzett időszakon felül - rendkívüli okból kifolyólag - éjszakai munkavégzést (22:00 -06:00 óráig) rendel el, akkor ajánlattevő az ajánlati áron felül érvényesítheti a jogszabályok által meghatározott pótlékot ajánlatkérő felé.

A rendszeres takarítás óraszámától ajánlatkérő plusz 4 % -kal eltérhet (opció) amennyiben a felhasználás ingadozása ezt szükségessé teszi. A plusz óraszám email útján kerül megrendelésre, amelynek kiszámlázása a havi beosztás alapján történik.

Ajánlatkérő a rendszeres napi takarítási munkákat meghaladó feladatokkal kapcsolatban felmerült létszám igényét minden esetben a felmerülést követően haladéktalanul, email útján küldi meg Ajánlattevő részére.

A takarítási feladatok felsorolása nem teljes körű, az elvégzendő konkrét és a rendszeres napi takarítási munkákat meghaladó feladatokkal kapcsolatban felmerült feladatokat az Ajánlatkérő megbízottja folyamatosan vagy a felmerülést követően haladéktalanul közli az Ajánlattevővel.

A takarításhoz felhasználandó eszközök, gépek, felszerelések, tisztítóeszközök és tisztítószerek, adalékanyagok biztosítása az Ajánlattevő feladata, azok költségét az ajánlati ár tartalmazza.

A takarítási feladatot végző személyzet köteles a Színház portáján elhelyezett jelenléti ívben mind a belépés, mind pedig a távozás időpontját aláírásával ellátva rögzíteni.

Az üzemi területekre csak az arra kioktatott személyzet mehet be. Az oktatásról jegyzőkönyvet szükséges készíteni, amiből egy-egy példány kerül a felekhez.

A Színház - a speciális technikai eszközökre (süllyedő és emelő berendezések) és speciális építészeti kialakításokra (pl. zenekari árok, süllyesztők, munkakarzatok, zsinórpaddás, stb.) tekintettel - veszélyes üzemnek minősül.

A színpad teljes felületét gépi mozgatású, nagy sebességgel mozgó süllyedők alkotják. A színpad légtérben szintén nagysebességgel mozgó díszlettartó berendezések mozognak. A takarítók egyrészt ezekben a terekben is kell takarítaniuk és olyankor is, amikor a berendezések mozognak (pl. szünetben átdíszletezés során).

A színpadon továbbá olyan nyílások is találhatóak, melyek - ellentétben más helyszínekkel - nincsenek elkerítve, ezért nagy a beesés veszélye is.

A színpad az egyetlen olyan hely, ahol mozgó teher alatt tartózkodni nem csak szabad, hanem kötelező is. Több tonna súly mozog az ott munkát végzők felett, miközben a színpad is mozoghat alattuk.

Amikor az emelő és süllyedő berendezések mozgásban vannak, akkor az ott szükségszerűen munkát végző személyek kötelesek a színpadmester utasításai szerint eljárni.

A mozgó süllyedők között és alatt munkát végezni csak felügyelet mellett lehet és csak olyan személyeknek, akik képesek a területeket gyorsan elhagyni.

Fentiekre tekintettel az üzemi területeken munkát végző személyeknek olyan fizikális állapotban kell lenniük, hogy a speciális körülmények között és speciális helyszíneken történő munkavégzés ne okozzon számukra gondot.

Fentiekre tekintettel, valamint arra, hogy a takarítás nehéz fizikai munka, a foglalkoztatott létszámon belül a megváltozott munkaképességű dolgozók aránya nem haladhatja meg a 20 %-ot.

A nyertes ajánlattevő ajánlatában vállalt létszámú személyzetnek (min. 2 fő tisztítás-technológiai szakmunkással, akinek minimum 2 éves szakmai gyakorlata van közintézményben végzett takarítási feladat végzésében.) a szerződés teljesítésében folyamatosan részt kell venni.

A munkavégzés során észlelt műszaki problémákat a Vállalkozó a Gondnokság felé jelzi.

3.) Vállalkozói díj:

Felek megállapodnak, hogy a munkák vállalási díja

rendszeres takarítás óradíja: 1.780,- Ft /óra + ÁFA, azaz: ezerhétszáznyolcvan Forint/óra + Áfa

évi egyszeri nagytakarítás egyösszegű díja: 4.189.000,- Ft/alkalom + ÁFA, azaz: négymillió-egyszáznyolcvankilencezer Forint/alkalom + Áfa

hó eltakarítás óradíja: 2.050,- Ft/óra + ÁFA, azaz: kétezer-ötven Forint/óra + Áfa

A szerződés teljesítésében résztvevő tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma: 5 fő, azaz összesen öt fő.

A szolgáltatás összegét, leigazolt teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki Megrendelő, összhangban a Kbt. 135. § (1) és (5) – (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltakkal.

A rendszeres takarítás óradíja és a hóeltakarítás díja havonta, a teljesítés igazolását követően 5 napon belül kerül kiszámlázásra.

Az évi egyszeri nagytakarítás díja a takarítási feladat elvégzését követően kiállított teljesítés igazolását követően 5 napon belül kerül kiszámlázásra.

4.) Felek jogai és kötelezettségei

- Megrendelő – összhangban az eljárást megindító felhívással nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevők számára gazdálkodó szervezet létrehozását.
- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötéssel egy időben másolati formában átadja Megrendelőnek a szakmai felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumot. A szakmai felelősségbiztosítás akkor elfogadható, ha 20 millió Ft/év, és azon belül is 10 millió Ft/kár kártérítési limitet tartalmaz, és takarítási tevékenységre vonatkozik.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződéskötéssel egy időben nem nyújtja át a felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumot (másolatban) a Megrendelő részére, az alapot ad Megrendelő részére a szerződéskötéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni.
- Vállalkozó és alkalmazottai vállalják, hogy az intézményre vonatkozó munkavégzési, tűzvédelmi és balesetvédelmi szabályokat betartják.
- Vállalkozó csak olyan munkavállalót foglalkoztathat, aki rendelkezik érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal. Az erről szóló dokumentumokat a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül Vállalkozó átadja Megrendelő részére. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.
- A megrendelő részére átadott erkölcsi bizonyítványnál rendelkező személyek lecserélése esetén, új személyzet csak az után állítható munkába, ha a Vállalkozó az illető erkölcsi bizonyítványát előzetesen átadta a Megrendelő részére. Ennek

elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.

- Amennyiben a Vállalkozó által foglalkoztatott személyzet munkájával, magatartásával a Megrendelő elégedetlen, úgy Vállalkozó köteles a kifogásolt személyt azonnali határidővel lecserélni és a helyettesítéséről gondoskodni. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.
- A takarító személyzet által okozott valamennyi kárért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal mind a Megrendelő, mind pedig harmadik személy felé.
- Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy: a 2011. évi CXCV, törvény 41.§ (6) bekezdésében foglaltak értelmében a központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Fentiekre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- Megrendelő jogosult ellenőrizni a takarításhoz szükséges személyzet rendelkezésre állását, munkájuk minőségét, színvonalát, a takarítószemélyzet magatartását. Amennyiben megrendelő fentiekkel elégedetlen, a 7.4. és a 7.5. pontokban foglaltak szerint jogosult eljárni.
- Vállalkozó jelenléti ívet köteles vezetni a munkavégzéséről, amelyben rögzítenie kell a munkában eltöltött időt és létszámot, valamint a munkát végző személyek nevét is.
- A jelenléti ívet a Megrendelő ezzel a feladattal megbízott képviselője útján napi rendszerességgel ellenőrzi, és az ellenőrzés tényét rögzíti a jelenléti íven.
- A teljesítésigazolás kiállításának, és leigazolásának alapját a jelenléti ív képezi.

5. Alvállalkozókkal kapcsolatos rendelkezések:

1. Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez jogosult Alvállalkozó(k) igénybevételére.
2. Vállalkozó köteles – a Szerződés megkötésének időpontjában és a szerződés időtartama alatt végig – írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a közbeszerzési eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, amely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlattételi felhívásban rögzített kizáró okok hatálya alatt.
3. Vállalkozó alvállalkozója további alvállalkozói szint bevonására nem jogosult, ezt Megrendelő kizárja.
4. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
5. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (Felek ilyenek tekintik, ha Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.
6. A közbeszerzési eljárásban megnevezett alvállalkozó lecserélésére (összhangban a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel) Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes és írásbeli jóváhagyása után jogosult. A jóváhagyás megkérésének elmulasztása a Megrendelő részéről történő azonnali és egyoldalú szerződést bontó oknak minősül.
7. Megrendelő – a GDPR előírások betartása mellett – jogosult ellenőrizni a Vállalkozó és az alvállalkozók által bevont személyzet munkaszerződéseit, jogosult ellenőrizni továbbá azt is, hogy Vállalkozó az alvállalkozókat megfelelően jelentette-e be a jelen szerződés teljesítése során.

6.) A szerződéssel kapcsolatos mellékkötelezettségek: megíusulási kötbér

Amennyiben Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során előírt és szerződésben vállalt létszámú személyzete nem áll a Megrendelő rendelkezésére a szerződés teljes ideje alatt, ez esetben Vállalkozó megíusulási kötbér fizetésére kötelezett Megrendelő felé.

A kötbér alapja a hiányzó létszám, a hiányzási idő valamint a szerződésben rögzített óradíj (rendszeres takarítás óradíja) szorzata, mértéke pedig a kötbér alap 20 %-a.

Késedelmi kamat:

Ajánlatkérő a fizetési késedelme esetén köteles a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerint eljárni.

7.) Kártérítés, a szerződésszegés esetkörei:

7.1.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés aláírásával egy időben - saját választása szerint az alábbi módok egyikén – a nettó vállalkozói díj 5 % -nak megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújt, melynek összege **3.204.404,- Ft**.

- a.) az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással (óvadék)
- b.) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával*
- c.) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel*

A garancia kedvezményezettje: Nemzeti Színház Nonprofit Zrt., 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.

A nettó vállalkozói díjat az ajánlati felhívásban szereplő mennyiségek és a nyertes ajánlattevő ajánlati egységárak szorzata alapján számoljuk ki.

Amennyiben a fenti határidőre Vállalkozó a teljesítési bankgaranciát nem adja át Megrendelőnek, úgy Megrendelőnek joga van egyoldalú nyilatkozattal a szerződéstől elállnia.

7.2.) A Vállalkozó viseli annak kockázatát, ha az ajánlati dokumentáció téves értelmezése folytán, vagy bármely más okból az ajánlati árat helytelenül adta meg, beleértve annak kockázatát is, hogy az ajánlati árhoz képest előre nem kalkulált többletköltségei merülnek fel az ajánlati dokumentációban foglaltak kötelező teljesítése miatt.

7.3.) A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen okból bekövetkező, a teljesítés teljes vagy részleges megíusulása esetén a Vállalkozó tartozik megtéríteni a Megrendelő minden, ezzel összefüggésben keletkező kárát és többletköltségét.

7.4.) Ha a Közbeszerzési műszaki leírásban szereplő személyzet nem áll állandóan rendelkezésre, vagy a csökkentett munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása meghaladja az előírt 20 % -os mértéket, és a Megrendelő első írásbeli felszólítása után sem gondoskodik Vállalkozó a megfelelő összetételű létszám biztosításáról, akkor ez szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő jogosult a szerződést erre a rendkívüli okra tekintettel, azonnali hatállyal és egyoldalú nyilatkozatával felbontani. Vállalkozó, a szerződés fenti okra visszavezethető felmondása esetén semmiféle kártérítésre, elmaradt haszonra, vagy bármi

egyéb okra történő hivatkozással Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

7.5.) Ha a Megrendelő 5 – nél több alkalommal történő írásbeli kifogása ellenére továbbra sincs megelégedve a vállalkozó által végzett munka minőségével, színvonalával, vagy a takarítószemélyzet magatartásával, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést erre az okra tekintettel, azonnali hatállyal és egyoldalú nyilatkozatával felbontani. Vállalkozó, a szerződés fenti okra visszavezethető felmondása esetén semmiféle kártérítésre, elmaradt haszonra, vagy bármi egyéb okra történő hivatkozással Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

8.) Egyéb:

A takarításhoz felhasználandó eszközök, gépek, felszerelések, tisztítóeszközök és tisztítószeresek, adalékanyagok biztosítása az Ajánlattevő feladata, azok költségét az ajánlati ár tartalmazza.

- A Kbt. Kbt. 142. § (1)-(2), valamint a Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezések a szerződés részét képezik.
- A szerződés 2021. szeptember 1- jétől 2022.08.31-ig terjedő határozott időtartamra szól.

9.) A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

9.1. A szerződés módosítása közös megegyezéssel, csak írásban történhet, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint.

9.2. A szerződés megszűnik a jelen szerződésben foglalt határozott idő lejártával.

9.3. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést a 7.4. és a 7.5. pontban foglalt esetekben (szerződésszegés esetén).

10.) Vis maior

10.1. Felek rögzítik, hogy egyik Fél sem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis maior következménye.

10.2. A vis maior olyan előre nem látható eseményt jelöl, amely kívül esik a Vállalkozó hatáskörén, a Szerződés hatálybalépése után áll elő, megakadályozza a szerződés szerű teljesítést, és amely esemény nem volt előre látható. Ilyen esemény többek közt, de nem kizárólagosan a természeti csapás, időjárási katasztrófa, tűzvész, árvíz, járvány, biztonsági intézkedések, tömegmegmozdulás, terrorcselekmény, valamint az általános sztrájk.

10.3. Amennyiben a vis maior a Vállalkozó oldalán következik be, köteles haladéktalanul – a leggyorsabb/legcélszerűbb módon – értesíteni Megrendelőt a kialakult helyzetről, valamint az azt kiváltó ok(ok)ról.

11.) Záró rendelkezések

11.1. Jelen szerződés 2021. szeptember 1-jétől 2022. augusztus 31-éig terjedő határozott időtartamra jött létre.

11.2. Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a Szerződésben nem szabályozott kérdésben Magyarország jogszabályai, kiemelten a Ptk. és a Kbt. valamint a Szerződés tárgyára vonatkozó

egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak. Felek megállapodnak, hogy ezeknek megfelelően járnak el, azzal, hogy figyelembe veszik az ajánlattételi felhívás és mellékletei, illetve az ajánlat vonatkozó rendelkezéseit, megállapításait.

11.3. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat felek elsődlegesen egymás között rendezik, ennek sikertelensége esetén az ügy tárgyában hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.4. A Szerződés 2 (azaz két) eredeti példányban készült, melyből 1 példány átvételét Megrendelő, 1 példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri. Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021. 08. 30.

Budapest, 2021. 08. 30.



Vidnyánszky Attila vezérigazgató
Nemzeti Színház Nonprofit Zrt
Megrendelő



Samu Attila ügyvezető
KRISTÁLY-MIX Kft.
Vállalkozó

KRISTÁLY-MIX KFT.
1117 Bp., Hunyadi J. u. 162.
2.



