2026-NSZ/ 1234

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a
név: **Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.**
székhely: 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.
adószám: 12519718-2-43
cégjegyzékszám: 01-10-044426
képviseletében eljár: Vidnyánszky Attila vezérigazgató, a továbbiakban mint Megrendelő

és az
név: **EMIL ÉS TÁRSAI Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 4027 Debrecen, Füredi út 59. B. ép.
adószám: 13021690-2-09
cégjegyzékszám: 09 09 009584
képviseletében eljár: Trenyisán Emil ügyvezető, a továbbiakban, mint Vállalkozó között
(a továbbiakban együttesen: Felek)

az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő felek elöljáróban rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés tárgyára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII tv. – a továbbiakban: Kbt. – rendelkezései alapján uniós közbeszerzési eljárást írt ki. Vállalkozó e közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként tett ajánlatot és Vállalkozót az eljárás eredménye alapján Megrendelő nyertesnek hirdette ki.
Felek rögzítik továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződésnek, akkor is, ha a dokumentumok nincsenek külön, tételesen felsorolva.

1.) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a Nemzeti Színház Nonprofit Zrt. helyiségeinek rendszeres, illetve évi egyszeri nagytakarítási munkáit az alább rögzített műszaki tartalommal.

2.) Szerződés műszaki tartalma:

A szerződés részletes műszaki tartalmát a jelen szerződéshez tartozó közbeszerzési ajánlatkérési dokumentációban található „KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS" tartalmazza.

3.) Vállalkozói díj:

Felek megállapodnak, hogy a munkák vállalási díja:

rendszeres takarítás óradíja: **2.890,- Ft /óra + ÁFA,** azaz kétezer-nyolcszázkilencven Forint/óra + Áfa

évi egyszeri nagytakarítás egyösszegű díja: **7.300.000,- Ft + ÁFA**, azaz hétmillió-

háromszázezer Forint + Áfa

hó eltakarítás óradíja: 2.890,- Ft/óra + ÁFA, azaz kétezer-nyolcszázkilencven Forint/óra + Áfa

A szerződés teljesítésében résztvevő tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma: 3 fő, azaz összesen három fő.

A szolgáltatás összegét, leigazolt teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki Megrendelő, összhangban a Kbt. 135. § (1) és (5) – (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltakkal.
A rendszeres takarítás óradíja és a hóeltakarítás díja havonta, a teljesítés igazolását követően 5 napon belül kerül kiszámlázásra.

Az évi egyszeri nagytakarítás díja a takarítási feladat elvégzését követően kiállított teljesítés igazolását követően 5 napon belül kerül kiszámlázásra.

4.) Felek jogai és kötelezettségei

- Megrendelő – összhangban az eljárást megindító felhívással nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevők számára gazdálkodó szervezet létrehozását.
- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötéssel egy időben másolati formában átadja Megrendelőnek a szakmai felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumot. A szakmai felelősségbiztosítás akkor elfogadható, ha 20 millió Ft/év, és azon belül is 10 millió Ft/kár kártérítési limitet tartalmaz, és takarítási tevékenységre vonatkozik.
  Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződéskötéssel egy időben, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 5 napon belül nem nyújtja át a felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumot (másolatban) a Megrendelő részére, az alapot adhat Megrendelő felmondására.
- Vállalkozó és alkalmazottai vállalják, hogy az intézményre vonatkozó munkavégzési, tűzvédelmi és balesetvédelmi szabályokat betartják.
- Vállalkozó csak olyan munkavállalót foglalkoztathat, aki rendelkezik érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal. Az erről szóló dokumentumokat a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül Vállalkozó bemutatja Megrendelő részére. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő felmondási oknak minősül.
- A megrendelő részére bemutatott erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező személyek lecserélése esetén, új személyzet csak az után állítható munkába, ha a Vállalkozó az illető erkölcsi bizonyítványát előzetesen bemutatta a Megrendelő részére. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről történő felmondási oknak minősül.
- Az erkölcsi bizonyítványok bemutatása kizárólag betekintés céljából történik, a dokumentumok átadására vagy másolat készítésére nem kerül sor. A Megrendelő az erkölcsi bizonyítványokról másolatot nem készít és az azokban foglalt személyes adatokat nem rögzíti. Az erkölcsi bizonyítványok jogszerű kezeléséért, megőrzéséért és adatbiztonságáért a Vállalkozó felelős.
- Amennyiben a Vállalkozó által foglalkoztatott személyzet munkájával, magatartásával a Megrendelő elégedetlen, úgy Vállalkozó köteles a kifogásolt személyt azonnali határidővel lecserélni és a helyettesítéséről gondoskodni. Ennek elmulasztása, a Megrendelő részéről felmondási oknak minősül.
- A takarító személyzet által okozott valamennyi kárért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal mind a Megrendelő, mind pedig harmadik személy felé.

- A Vállalkozó köteles a takarítási tevékenységet úgy végezni, hogy a lefolyórendszerbe és az átemelő szivattyúba idegen tárgy, különösen takarítóeszköz vagy annak része ne kerülhessen. Amennyiben a javítást végző szakszerviz megállapítja, hogy az átemelő szivattyú meghibásodását a lefolyórendszerbe került ilyen idegen tárgy okozta, a Vállalkozó köteles a javítás igazolt költségét megtéríteni, kivéve, ha bizonyítja, hogy a meghibásodás nem az ő tevékenységével összefüggésben következett be.
- Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében foglaltak értelmében a központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Fentiekre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- Megrendelő jogosult ellenőrizni a takarításhoz szükséges személyzet rendelkezésre állását, munkájuk minőségét, színvonalát, a takarítószemélyzet magatartását. Amennyiben megrendelő fentiekkel elégedetlen, a 7.4. és a 7.5. pontokban foglaltak szerint jogosult eljárni.
- Vállalkozó jelenléti ívet köteles vezetni a munkavégzéséről, amelyben rögzítenie kell a munkában eltöltött időt és létszámot, valamint a munkát végző személyek nevét is. Az újonnan felvett személyzet betanításával eltöltött idő nem számolható el a Megrendelő felé.
- A jelenléti ívet a Megrendelő ezzel a feladattal megbízott képviselője útján napi rendszerességgel ellenőrzi, és az ellenőrzés tényét rögzíti a jelenléti íven.
- A teljesítésigazolás kiállításának és leigazolásának alapját a jelenléti ív képezi.

5. Alvállalkozókkal kapcsolatos rendelkezések:

1. Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez jogosult Alvállalkozó(k) igénybevételére.
2. Vállalkozó köteles – a Szerződés megkötésének időpontjában és a szerződés időtartama alatt végig – írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a közbeszerzési eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, amely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlattételi felhívásban rögzített kizáró okok hatálya alatt.
3. Vállalkozó alvállalkozója további alvállalkozói szint bevonására nem jogosult, ezt Megrendelő kizárja.
4. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
5. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (Felek ilyennek tekintik, ha Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.
6. A közbeszerzési eljárásban megnevezett alvállalkozó lecserélésére (összhangban a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel) Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes és írásbeli jóváhagyása után jogosult. A jóváhagyás megkérésének elmulasztása a Megrendelő részéről felmondási oknak minősül.

Vállalkozó teljeskörűen felel azért, hogy a jelen szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalók és alvállalkozók által bevont személyek foglalkoztatása a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően történjen. Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés teljesítésébe

bevont személyek vonatkozásában a szükséges munkajogi, társadalombiztosítási és egyéb foglalkoztatási kötelezettségeket teljesíti.

Megrendelő jogosult a Vállalkozótól a fenti kötelezettségek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot vagy – indokolt esetben – annak igazolására alkalmas dokumentumot kérni. A Megrendelő nem jogosult a Vállalkozó vagy az alvállalkozók által foglalkoztatott személyzet munkaszerződéseinek tartalmát megismerni, és a Vállalkozó, valamint az alvállalkozók munkavállalóinak foglalkoztatásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért nem vállal felelősséget.

Megrendelő – a GDPR előírásainak maradéktalan betartása mellett – jogosult ellenőrizni, hogy Vállalkozó az alvállalkozókat megfelelően jelentette-e be a jelen szerződés teljesítése során.

6.) A szerződéssel kapcsolatos mellékkötelezettségek: kötbérezés

6.1.) Megrendelő jogosult ellenőrizni a takarításhoz szükséges személyzet munkájának minőségét, színvonalát a műszaki leírásban foglalt módszertan szerint, minőségértékelő lapok segítségével.

Amennyiben az adott hónapban elkészült legalább 5, legfeljebb 10 munkanapon elvégzett szúrópróbaszerű ellenőrzés alapján kiállított minőségértékelő lapok szerint a takarítás minőségére Vállalkozó az adható 30 pontból 23 pontot kap, nincs kötbérfizetési kötelezettsége.

Amennyiben a takarítás minőségére Vállalkozó az adható 30 pontból 22 és 18 pont közötti értékelést kap, a kötbér mértéke 5%, ha az értékelés 18 pont alatt van, 10%-os kötbérfizetési kötelezettség terheli a Vállalkozót.

A kötbér alapja az adott havi vállalkozói díj.

A kötbér összege minden esetben az adott havi számla összegéből kerül levonásra.

6.2.) Késedelmi kamat:

Ajánlatkérő a fizetési késedelme esetén köteles a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerint eljárni.

7.) Kártérítés, a szerződésszegés esetkörei:

7.1.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés aláírásával egy időben - saját választása szerint az alábbi módok egyikén – a nettó vállalkozói díj 5 % -nak megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújt, melynek összege: **3.845.903,- Ft.**

a.) az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással (óvadék)

b.) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával*

c.) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel*

A garancia kedvezményezettje: Nemzeti Színház Nonprofit Zrt., 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.
A nettó vállalkozói díjat az ajánlati felhívásban szereplő mennyiségek és a nyertes ajánlattevő

ajánlati egységárak szorzata alapján számoljuk ki.
Amennyiben a fenti határidőre Vállalkozó a teljesítési bankgaranciát nem adja át Megrendelőnek, úgy Megrendelőnek joga van egyoldalú nyilatkozattal a szerződéstől elállni.

7.2.) A Vállalkozó viseli annak kockázatát, ha az ajánlati dokumentáció téves értelmezése folytán, vagy bármely más okból az ajánlati árat helytelenül adta meg, beleértve annak kockázatát is, hogy az ajánlati árhoz képest előre nem kalkulált többletköltségei merülnek fel az ajánlati dokumentációban foglaltak kötelező teljesítése miatt.

7.3.) A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen okból bekövetkező, a teljesítés teljes vagy részleges meghiúsulása esetén a Vállalkozó tartozik megtéríteni a Megrendelő minden, ezzel összefüggésben keletkező kárát és többletköltségét.

7.4.) Ha a Közbeszerzési műszaki leírásban szereplő személyzet nem áll állandóan rendelkezésre, vagy a csökkentett munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása meghaladja a műszaki leírásban előírt mértéket, és a Megrendelő első írásbeli felszólítása után sem gondoskodik Vállalkozó a megfelelő összetételű létszám biztosításáról, akkor ez szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő jogosult a szerződést ezen okokra tekintettel egyoldalú nyilatkozatával felmondani. Vállalkozó, a szerződés fenti okra visszavezethető felmondása esetén semmiféle kártérítésre, elmaradt haszonra, vagy bármi egyéb okra történő hivatkozással Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

7.5.) Ha a Megrendelő 3 – nál több alkalommal történő írásbeli kifogása ellenére továbbra sincs megelégedve a vállalkozó által végzett munka minőségével, színvonalával, vagy a takarítószemélyzet magatartásával, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést erre az okra tekintettel egyoldalú nyilatkozatával felmondani. Vállalkozó, a szerződés fenti okra visszavezethető felmondása esetén semmiféle kártérítésre, elmaradt haszonra, vagy bármi egyéb okra történő hivatkozással Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

7.6.) A felmondási idő – az azonnali hatályú felmondás esetét leszámítva – minden esetben 90 nap.

8.) Egyéb:

A takarításhoz felhasználandó eszközök, gépek, felszerelések, tisztítóeszközök és tisztítószerek, adalékanyagok biztosítása a Vállalkozó feladata, azok költségét az ajánlati ár tartalmazza.

- A Kbt. 142. § (1)-(2), valamint a Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezések a szerződés részét képezik.

9.) A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

9.1. A szerződés módosítása közös megegyezéssel, csak írásban történhet, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint.

9.2. A szerződés megszűnik a jelen szerződésben foglalt határozott idő lejártával.

9.3. Vállalkozó jogosult megszüntetni a szerződést a 7.4. és a 7.5. pontban foglalt esetekben (szerződésszegés esetén).

10.) Vis maior

10.1. Felek rögzítik, hogy egyik Fél sem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis maior következménye.
10.2. A vis maior olyan előre nem látható eseményt jelöl, amely kívül esik a Vállalkozó hatáskörén, a Szerződés hatálybalépése után áll elő, megakadályozza a szerződésszerű teljesítést, és amely esemény nem volt előre látható. Ilyen esemény többek közt, de nem kizárólagosan a természeti csapás, időjárási katasztrófa, tűzvész, árvíz, járvány, biztonsági intézkedések, tömegmegmozdulás, terrorcselekmény, valamint az általános sztrájk.
10.3.Amennyiben a vis major a Vállalkozó oldalán következik be, köteles haladéktalanul – a leggyorsabb/legcélszerűbb módon – értesíteni Megrendelőt a kialakult helyzetről, valamint az azt kiváltó ok(ok)ról.

11.) Záró rendelkezések

11.1. Felek a jelen szerződést 2026. november 4. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

11.2. Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a Szerződésben nem szabályozott kérdésben Magyarország jogszabályai, kiemelten a Ptk. és a Kbt. valamint a Szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak. Felek megállapodnak, hogy ezeknek megfelelően járnak el, azzal, hogy figyelembe veszik az ajánlattételi felhívás és mellékletei, illetve az ajánlat vonatkozó rendelkezéseit, megállapításait.

11.3. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat felek elsődlegesen egymás között rendezik, ennek sikertelensége esetén az ügy tárgyában hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.4. A Szerződés 2 (azaz két) eredeti példányban készült, melyből 1 példány átvételét Megrendelő, 1 példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri. Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. 10. 27.

.....
Vidnyánszky Attila vezérigazgató
Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.
Megrendelő

Budapest, 2026. 10. 27.

.....
Trenyisán Emil ügyvezető
EMIL ÉS TÁRSAI KFT.
Vállalkozó

Emil és Társai Kft.
1112 Budapest, Füredi út 59/b
Adószám: 13021690-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-009584
Bankszisz. 11738008-20203566
2.