

2020-Nn/666/M
2020-Köt/329

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött a

név: **Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.**

cím: 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.

adószám: 12519718-2-43

céjegyzékszám: 01-10-044426

képviselője: Vidnyánszky Attila vezérigazgató

a továbbiakban, mint Megrendelő

és a

név: „PALBAU” Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság

cím: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18.

adószám: 28550288-2-42

céjegyzékszám: 01 06 410950

bankszámlaszám: 61200292-12036787-00000000

képviselője: Palotai Géza Dániel ügyvezető, a továbbiakban mint Vállalkozó

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés tárgyára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 2. része szerinti hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le **”A Nemzeti Színház légtechnikai rendszerének állagmegóvó felújítása és karbantartása”** tárgyban, amelynek vonatkozásában Vállalkozó tette a legjobb ajánlatot és erre való tekintettel az eredményes eljárás lezárásaként Megrendelő Vállalkozót nyertesnek hirdette ki.

Felek a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, valamint Vállalkozó ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési dokumentumok, Vállalkozó ajánlata és azok mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek a Szerződéshez csatolásra.

Amennyiben a jelen dokumentum és a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamelyik dokumentum között eltérés lenne, akkor a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumban foglaltak az irányadóak.

I. A szerződés tárgya

A Szerződésben és annak mellékleteiben foglalt feltételekkel Vállalkozó elvállalja, Megrendelő pedig megrendeli az ajánlati felhívás részét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: műszaki leírás) részletesen meghatározottak szerint a légtechnikai rendszer állagmegóvó felújítását és karbantartását az előírásoknak megfelelő, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felújítást és karbantartást követően a légállapotokat a Megrendelő Beszabályozási Tervének megfelelően visszaállítja.

II. Teljesítés határideje, helye

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes szakmai elvárásokat a közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentációjának részét képező műszaki leírás rögzíti. Vállalkozó az I. pontban foglalt feladatokat a fenti műszaki leírásban, valamint az ajánlatában meghatározottak szerint köteles Megrendelő részére **2020. augusztus 10-től 2020. október 08-ig** a Megrendelő székhelyén elvégezni és a rendszert üzembe helyezett állapotban átadni. Felek a munka térbeli és időbeli organizációját – tekintettel az Színházban ezen időintervallum alatt folyó egyéb rekonstrukciós és beruházási munkákra – folyamatosan egyeztetik.
2. Megrendelő előre egyeztetett módon előteljesítést elfogad.

III. A teljesítésben közreműködők igénybevételére vonatkozó rendelkezések

1. Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez jogosult Alvállalkozó(k) igénybevételére.
2. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésének időpontjában írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a közbeszerzési eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, amely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlati felhívásban rögzített kizáró okok hatálya alatt.
3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
4. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (Felek ilyenek tekintik, ha Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.

IV. Az ellenszolgáltatással, az értékelési szempontokkal és a teljesítésigazolással kapcsolatos rendelkezések

1. Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésének ellenértékéeként az alábbi vállalkozói díj illeti meg az ajánlatban meghatározottak szerint:
nettó **29.666.333,- Ft**, azaz nettó **huszonkilencmillió-hatszázhatvanhatezer-háromszázharminchárom forint**.
Az ÁFA elszámolására a teljesítéskor érvényben lévő jogszabályokban előírt módon kerül sor. A vállalkozói díj a Vállalkozónak valamennyi, a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét magában foglalja.
2. Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult a következők szerint:
Végszámla: a tervezést, bontást és kivitelezést követően, a Vevő székhelyén, összege a teljes vállalkozói díj 100 %-a.
3. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését megvizsgálni, amennyiben az szerződés szerű, kiállítani a teljesítésigazolást és eljuttatni azt Vállalkozó részére, a teljesítéstől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételéről számított 15 napon belül, vagy nyilatkozni a teljesítés elismerésének megtagadásáról a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint. Továbbá Megrendelő köteles jelen pontban rögzített határidőn belül az esetlegesen a teljesítéssel összefüggésben felmerült kifogásokról, hibákról, hiányosságokról értesíteni Vállalkozót.
A teljesítés igazolás feltétele a műszaki átadás utáni Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolása.
4. A teljesítés igazolására külön íven kerül sor.
Megrendelő részéről teljesítés igazolásra jogosult:
név: Kovács Bálint műszaki igazgató

tel.: 06 1 476 6861

email: balint.kovacs@nemzetiszinhas.hu

5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a Szerződés módosításának. Vállalkozó számláját az alábbi névre és címre állítja ki:

Nemzeti Színház Nonprofit Zrt., 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.

6. A számla kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130 § (1)-(2) bekezdése alapján a számla Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 30 naptári napon belül történik, amennyiben a számla kiállítása megfelel a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. A számla ellenértékét Megrendelő köteles Vállalkozó által kiállított számlán megjelölt bankszámlájára átutalással megfizetni.

7. Amennyiben a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteknek vagy nem a fentieknek megfelelően kiállított, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

8. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

9. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe beszámítani a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő, a Vállalkozóval szemben fennálló, Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.

11. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására.

V. A szerződés szerű teljesítés biztosítékai

Késedelmi kötbér:

1. Amennyiben vállalkozó nem, vagy nem szerződés szerűen teljesít, késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörében felmerült okból nem tudja tartani az Ajánlatkérő által előírt teljesítési határidőt, úgy késedelembe esik, a késedelmi kötbér alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 0,5 %-a /nap azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeget. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a 20. napot, úgy a 21. késedelemmel érintett naptól kezdődően ajánlattevőként szerződő féllel szemben ajánlatkérőként szerződő fél a teljesítési biztosítékot lehívhatja a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

2. Vállalkozó mentesül a késedelmi kötbér megfizetése alól, amennyiben szerződés szerűségét kimenti. Megrendelő a kötbér, illetőleg egyéb kárigényéről köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót.

3. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérigényéről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó

haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

Meghiúsulási kötbér:

Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a Szerződéstől elállni, illetve adott esetben felmondani. Vállalkozó ez esetben meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.

Teljesítési biztosíték:

A Kbt. 134.§ (2) bek. szerint a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vételár 5 %-a, amely a szerződés aláírását követő 14 napon belül esedékes és az átadás-átvételi eljárás időpontjáig kell fennállnia.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontjában foglaltak alapján a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzeszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A teljesítési biztosíték tekintetében a Kbt. 134.§ (4) bekezdése irányadó. A Kbt. 134.§ (5) bek. szerint az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

VI. A Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra.

2. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak.

3. A Szerződés felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetése a következők szerint lehetséges:

3.1. Megrendelő köteles a Szerződés megszüntetésére a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott esetekben.

3.2. Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.

4. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése (az erről szóló értesítés kézhezvétele, illetve a kézbesítési vélelem beállta) előtt már szerződésszerűen teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VII. Együttműködés

1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek a másik felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely a Szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybe vétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

3. Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton - felkérés esetén - jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő ez irányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.

6. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.

7. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Harsági Lóránt létesítmény felelős
Értesítési cím: 1095 Budapest, Bajor Gizi park 1.
Telefon: 06 1 476 6826, +36704906052
E-mail: lorant.harsagi@nemzetisinhaz.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Palotai Dániel
Értesítési cím: 1074 Budapest, Dohány
u. 16-18.
Telefon: +36706239088.
E-mail: daniel.palotai@palbau.hu

Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:

- a. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.
- b. E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- c. Postai úton történő továbbítás esetén
 - i. A dokumentum átvételének tertivevényen jelölt napján.
 - ii. Amennyiben a tertivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a Vállalkozóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- d. Amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján Felek kézbesítettnek tekintik.

VIII. Titoktartási kötelezettség

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.

2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).

3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

IX. Záró rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy jogképesek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogukat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, a Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza, annak nincs semmilyen más kiegészítése.

2. A Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőre jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

3. Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a Szerződésben nem szabályozott kérdésben Magyarország jogszabályai, kiemelten a Ptk. és a Kbt. valamint a Szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak. Felek megállapodnak, hogy ezeknek megfelelően járnak el, azzal, hogy figyelembe veszik az ajánlati felhívás és mellékletei, illetve az ajánlat vonatkozó rendelkezéseit, megállapításait.

4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles

Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.

5. A Szerződés 2 (azaz két) eredeti példányban készült, melyből 1 példány átvételét Megrendelő, 1 példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020. augusztus 10.

Budapest, 2020. augusztus 10.

"PALBAU"
Szolgáltató és Kereskedelmi BT.
Johány u. 16-18.
1077 Budapest
Tel: 06-1-283-2-42

.....
Palotai Géza Dániel ügyvezető
PALBAU BT.
Vállalkozó

.....
Vidnyánszky Attila vezérigazgató
Nemzeti Színház Nonprofit Zrt.
Megrendelő